

## Pronájem bytu 2+1, Stehlíkova, Plzeň

Stehlíkova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**14 500 Kč**

za měsíc

Záloha na služby 600,-/os.  
+ 300,- každá další os.,  
energie na nájemce



Vyřizuje

**Renata Matasová**

**Tel.:** +420 775 545 484

**GSM:** +420 775 545 484

**E-mail:**

[renata.matasova@vasdomovník.cz](mailto:renata.matasova@vasdomovník.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme dlouhodobý pronájem bytové jednotky na adrese Stehlíkova, Plzeň - Jižní Předměstí. Byt o dispozici 2+1 a velikosti 52 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP cihlového domu a skládá se z předsíně, průchozího pokoje vč. kuchyňské linky, dvou samostatných pokojů, koupelny, toalety, sklepa. K bytu lze dále využívat zahradu ve vnitrobloku viz foto. Byt se nabízí nezařízený, součástí je nová kuchyňská linka se spotřebiči (vestav. trouba, plynová varná deska, digestoř, MW trouba).

Teplota je zajištěna plynovými WAW, ohřev vody el. bojlerem. Energie se přepisují na nájemce, výše nákladů je cca 3000,-.

Nemovitost se nachází v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. MHD 3 min od domu. Školy, školky v docházkové vzdálenosti. V blízkosti je plavecký bazén, obchody a restaurace.

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 20000,- Kč a poplatek za zprostředkování.

Byt je ihned k dispozici.