

## Prodej, rodinný dům 5+kk, 180 m<sup>2</sup>, pozemek, 447 m<sup>2</sup>, Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karel Paul**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	447 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	327 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme zděný rodinný dům, ve skvělém stavu, stojící na vlastním pozemku, s krásným výhledem na jezero. Tento dům se nachází přímo u lesa ve vzdálenosti cca 800 m od Lipenského jezera.

Dispozice domu je 5+kk, včetně prostorné garáže. V přízemí se nachází 2+kk s koupelnou a WC. Z obývacího pokoje vyjdete přímo na terasu. V patře jsou pak tři pokoje, koupelna a samostatné WC.

Tato patrová vila o zastavěné ploše 120 m<sup>2</sup> s užitnou plochou 180 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o rozloze 447 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení nebo rekreační využití.

Dům je umístěn v prosluněném areálu Vila Park Lipno, kde je celkem 20 domů, přičemž asi polovina je pronajímána krátkodobě a ostatní jsou využívány k trvalému bydlení. Pokud byste chtěli využívat nemovitost na krátkodobé pronájmy, je zde možné zajištění kompletních služeb pronajímání, úklidu i správce.

Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel s radiátory a ohřev vody je pomocí elektrického bojleru. V ceně nemovitosti je vybavení domu, které je na fotografiích.

Tato lokalita s veškerou občanskou vybaveností je vyhledávaná pro svou strategickou polohu vzhledem k letním i zimním aktivitám. Milovníky lyžování potěší nedaleký vlek a sjezdovka Lipenská.

Doporučujeme pro vlastní bydlení, rekreaci nebo jako investici. S financováním Vám samozřejmě rádi pomůžeme.

Ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.