

Prodáme RD v Kestřanech u Písku

38601, Štěkeň



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Staněk

Tel.: +420 602 186 604

GSM: +420 602 186 604

E-mail:

info@nemovitostistanek.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 497 m ² |
| Užitná plocha: | 69 m ² | Plocha parcely: | 3400 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Topení: | Ústřední - elektrické; Jiné | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme RD v Kestřanech u Písku. Zastavěná plocha a nádvoří měří 497 m². Dům o dispozici 2+1 prošel postupnou rozsáhlou rekonstrukcí. V r. 2006 byla vyměněna okna z dvojskly, instalovány komplet nové rozvody vody i elektřiny, ústřední topení a podlahy. V r. 2010 byly namontovány solární panely, v r. 2014 tepelné čerpadlo, v r. 2020 fotovoltaika a v r. 2023 bylo provedeno zateplení fasády, montáž okenních rolet a dokončeno nové oplocení s instalací elektrických vjezdových vrat. Voda je čerpána z vlastní studny, přičemž obecní vodovod je přiveden k hranici pozemku. Lokální topení a ohřev vody zajišťuje solární kolektor v kombinaci s elektřinou. V koupelně je umístěna vana, WC je samostatné. V celém domě je na podlahách dlažba, střecha je sedlová s pálenými taškami. Nemovitost je v klasifikační třídě energetické náročnosti A. Odpady ústí do septiku a trativodem pod silnicí jsou odvedeny do vsaku na vlastním pozemku. Příjezd je obecní zpevněný. K domu náleží technická místnost, velká stodola a dvůr se zahrádkou a skleníkem. Bonusem jsou dvě velké zahrady. První za domem o výměře 1229 m² a druhá přes silnici o ploše 1680 m². V obci se nachází kulturní dům a nové víceúčelové hřiště. Veškerá občanská vybavenost je v 2,5 km vzdálené Štěkni. Nejbližší okresní města Strakonice a Písek jsou v dojezdové vzdálenosti 11,5 km.