



## Prodej bytu 3+kk v Roudnici nad Labem

Hornická, 41301, Roudnice nad Labem



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize RK, právních služeb a poplatků



Vyřizuje

**Martin Selichar**

**Tel.:** +420 602 393 072

**GSM:** +420 733 548 424

**E-mail:**

[mselichar@profinreal.cz](mailto:mselichar@profinreal.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi Vám zprostředkujeme prodej bytové jednotky v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a výměře 55m<sup>2</sup> v 6.patře panelového domu v Roudnici nad Labem, k bytu dále náleží podíl na společných prostorách domu a sklepní kóje.

Byt je po celkové rekonstrukci z roku 2022 s moderními prvky technického a praktického řešení, je slunný, suchý s hezkými výhledy do okolí a horu Říp, byt je připraven k okamžitému používání. Dům je také po rekonstrukci, zejména střechy, revitalizaci a zateplení fasády, společné prostory klidného domu jsou čisté, pravidelně udržované s moderním výtahem a sklepními prostory.

Předsíň, koupelna, podlahy a kuchyňská linka jsou v moderním designu. Výhledová okna jsou plastová se žaluziemi a jsou orientována na východ až jihovýchod. Ohřev teplé vody je pomocí el. bojleru, vytápění je centrální, dálkové.

Přípojky Internetu a kabelové TV jsou aktivní. Součástí vybavení bytu jsou kuchyňská linka a el. sporák. Občanská vybavenost města je kompletní se všemi potřebnými službami, dopravní dostupnost po městě je busem MHD, chůzí 15minut do centra města, nákupní centrum, veškeré obchody, pobočky bank, nemocnice, školky, základní a střední školy jsou v okolí. Dostupnost do okolních měst je pohodlná a rychlá, vzdálenost k exitu dálnice D8 je 3km, Praha 30km, Litoměřice 20km, Mělník 20km, Ústí nad Labem 35km. Naše RK Vám ráda poskytne veškeré informace telefonicky, mailem nebo nejlépe formou osobní prohlídky, dále vám rádi poskytneme informace nebo vytvoříme výhodnou nabídku na čerpání případného úvěru nebo hypotéky.