

Prodej Rodinný dům, 240 m²

53333, Pardubice V, Pardubice



21 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	240 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde má každý člen rodiny dostatek prostoru, kde rána začínají na slunné terase a večery končí u krbu nebo u bazénu na vlastní zahradě. Právě takové bydlení nabízí tento moderní rodinný dům o dispozici 7+kk, který se nachází v klidné a vyhledávané části Pardubic, pouhých pár minut od centra města.

Dům byl kolaudován v roce 2013 a stojí na krásném pozemku o velikosti 1 335 m², orientovaném na jihozápad, což zajišťuje dostatek slunce po celý den. Nemovitost nabízí velkorysý obytný prostor téměř 240 m² a promyšlené dispoziční řešení, které poskytuje maximální komfort pro rodinný život.

Dominantou domu je prostor a světlo

Srdcem domu je velkorysý obývací prostor s krbem, který je elegantně propojen s kuchyní a jídelnou a pracovní Velká okna přivádějí do interiéru množství denního světla a zároveň vytvářejí přirozené propojení se zahradou a terasou.

V přízemí se nachází jedna toaleta se sprchovým koutem, další dvě toalety se nachází v 1. patře, kde je zároveň další sprchový kout a samostatná koupelna s vanou

V patře se nachází ložnice a další 3 pokoje, šatna, koupelna a samostatné WC, což poskytuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti.

Dokonalé zázemí pro odpočinek

Tento dům není jen místem k bydlení, ale také místem, kde si můžete každý den užívat relaxaci a pohodu.

Na zahradě najdete:

- zastřešený bazén o velikosti 7,5 × 3,5m
- zastřešenou terasu (42 m²) pro letní posezení
- ohniště pro večery s rodinou a přáteli
- okrasnou zahradu se vzrostlými dřevinami
- 6-m³ nádrž na dešťovou vodu

Technické zázemí a kvalitní provedení

Dům byl postaven s důrazem na kvalitu a komfort bydlení.

Součástí vybavení je například:

- krb pro příjemnou atmosféru v zimních měsících
- zabezpečovací systém Jablotron, video telefon
- centrální vysavač
- kuchyňské spotřebiče Bosch
- plastová okna s trojsklem a střešní okna Velux
- několikastupňová izolace podkroví je
- elegantní dubové schodiště

v celém objektu jsou garáže pro 3 vozy a navíc další, zastřešené parkovací stání. Součástí dvou-garáže je i prostor pro dílnu.

Skvělá dostupnost

Dům se nachází v lokalitě, která spojuje klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností:

- centrum Pardubic - 5 minut
- Chrudim - 10 minut
- Hradec Králové - 25 minut
- Praha - přibližně 1 hodina

Domov, který má atmosféru. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostorné, moderní a zároveň velmi příjemné místo pro život, kde se spojuje pohodlí, soukromí a krásná zahrada.

Energetická náročnost budovy je aktuálně třída C,

Pokud hledáte dům, který nabízí více než jen bydlení, rád vám ho osobně představím při prohlídce.

Neváhejte mě kontaktovat - budu se těšit na setkání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117321.