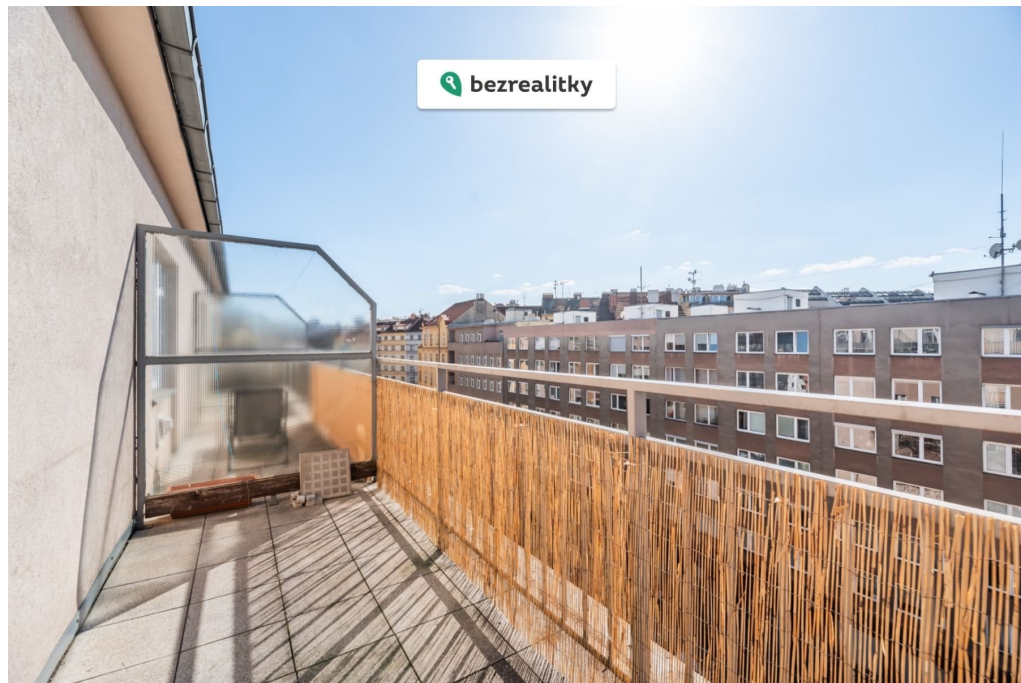


Prodej bytu 2+kk 47 m²

Kloboučnická, 14000, Praha 4, Praha



8 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 47,7 m² se dvěma terasami, který se nachází v 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v klidné ulici Kloboučnická, Praha 4 - Nusle.

Byt je v osobním vlastnictví a ve velmi dobrém stavu. Jsme přímý majitel, neplatíte provizi RK. Díky své dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Velkou výhodou této nemovitosti jsou hned dvě terasy:

- terasa orientovaná do ulice o velikosti 8,2 m²
- druhá terasa do klidného vnitrobloku o velikosti 5,7 m²

Obě terasy poskytují ideální prostor pro relaxaci, ranní kávu nebo večerní posezení.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na funkčnost a pohodlí. Byt je nevybavený, což novému majiteli umožňuje kompletní přizpůsobení interiéru dle vlastních představ.

Hlavní výhody:

- osobní vlastnictví (přímý majitel - bez provize)

- dvě terasy (celkem 14 m²)
- 6. patro s výtahem
- sklepní kóje k bytu
- bezbariérový přístup
- cihlový dům
- tichá lokalita
- výborná investiční příležitost

Lokalita:

Kloboučnická ulice se nachází v oblíbené části Praha 4 - Nusle, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost do centra města. V okolí najdete obchody, restaurace, školy i zastávky MHD - autobusová zastávka 30m, tramvaj cca 200m.

Byt představuje ideální kombinaci klidného bydlení, venkovního prostoru a výborné dostupnosti do centra. Díky dvěma terasám a dispozici má nemovitost nadstandardní potenciál jak pro bydlení, tak pro investici. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.