

## Prodej rodinného domu se zahradou, 926 m2 Božice

67164, Božice



**6 590 000 Kč**  
za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize RK i DPH



Vyřizuje

**František Nahodil**

**Tel.:** +420 602743301

**GSM:** +420 602743301

**E-mail:**

[nahodil@nemovitostiznojmo.cz](mailto:nahodil@nemovitostiznojmo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	926 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům se zastavěnou plochou 141 m<sup>2</sup> a celkovou plochou pozemku 926 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části obce Božice. Nemovitost nabízí maximální soukromí, klid a prostor pro rodinné bydlení.

Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, připravený k okamžitému užívání.

Dům je řešen jako víceúrovňový:

Přízemí:

- garáž až pro 2 auta (automatická vrata)
- možnost parkování dalších vozidel před domem
- sklep
- prádelna
- technická místnost / kotelna
- prostorný sklad

1. nadzemní podlaží.....

- obývací pokoj s krbem
- kuchyně s jídelnou
- ložnice
- pokoj
- koupelna + samostatné WC
- chodba
- lodžie

## 2. nadzemní podlaží (podkroví)

- dva pokoje
- chodba
- lodžie
- část půdy s možností rozšíření o další obytné místnosti

## Zahrada a exteriér:

- prostorná dřevěná terasa s krbem
- uzavíratelný zahradní domek (úložný prostor)
- dostatek soukromí a klidu
- travnatá rovinatá plocha

## Technické informace:

- napojení na kanalizaci a obecní vodovod
- vytápění: kondenzační plynový kotel + krb v obývacím pokoji
- dům je zateplený
- plastová okna s dvojsklem

## Obec Božice nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost:

- mateřská a základní škola
- sportoviště
- knihovna
- obchod s potravinami
- vlakové spojení

Výhodou je také dobrá dostupnost do větších měst a blízkost rakouských hranic.

## Užitné plochy (výběr):

- garáž: 45,41 m<sup>2</sup>
- obývací pokoj: 27,12 m<sup>2</sup>
- kuchyně s jídelnou: 20,25 m<sup>2</sup>
- ložnice: 13,43 m<sup>2</sup>
- pokoj: 15,46 m<sup>2</sup>
- podkroví: pokoj 19,3 m<sup>2</sup> a druhý pokoj 8,6 m<sup>2</sup>

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.