

## Prodej pozemku, 4.428m<sup>2</sup>, Obříství

Úporská, 27742, Obříství

**6 949 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního,  
kompletního a realitního  
servisu.

Vyřizuje

**Vojtěch Hakl****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 699 780**E-mail:** [hakl@dumrealit.cz](mailto:hakl@dumrealit.cz)**Celková plocha:** 4 428 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** ostatní**Umístění objektu:** okraj obce**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupí atraktivního pozemku – Obříství (k.ú. Dušníky), 4 428 m<sup>2</sup>Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek o celkové výměře 4 428 m<sup>2</sup> v klidné části obce Obříství, katastrální území Dušníky. Parcela se nachází na okraji obce s celodenním slunečním svitem a nabízí široké možnosti využití dle potřeb budoucího vlastníka.

Na pozemku se nachází:

vlastní studna

elektrina

nová kanalizace vedená po hranici parcely

Objekt určený k rekonstrukci s nově přiděleným číslem popisným

Díky své velikosti a charakteru je nemovitost vhodná nejen pro výstavbu a využití:

sídlo firmy nebo podnikání

skladovací prostory

zázemí společnosti

parkovací plochy pro techniku či vozový park

kombinace bydlení a podnikání

Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro realizaci individuálních představ - od klidného bydlení až po komerční využití.

#### Lokalita a občanská vybavenost:

Obec Obříství leží v úrodné polabské nížině nedaleko hlavního dopravního tahu mezi Prahou a Mělníkem. Obec má přibližně 1 500 obyvatel a skládá se z částí Dušníky a Semilkovice.

Výhodou je klidné venkovské prostředí s velmi dobrou dostupností do měst a zároveň dostatek prostoru a soukromí.

#### Dopravní dostupnost:

Praha - cca 25-30 minut jízdy (cca 14 km od hranice Prahy)

Mělník - cca 7 km

Neratovice - cca 5 km

Kralupy nad Vltavou - cca 15 km

Napojení na silniční tahy směrem na Prahu i sever Čech

Oblast je tak ideální pro každodenní dojíždění do hlavního města i okolních průmyslových zón.

#### Hlavní přednosti:

velkorysá výměra 4 428 m<sup>2</sup>

inženýrské sítě na pozemku / u hranice

objekt s číslem popisným - možnost trvalého bydlení

variabilní využití (bydlení / podnikání)

slunná poloha na okraji obce

výborná dostupnost do Prahy

klidná lokalita s potenciálem růstu hodnoty

Doporučujeme osobní prohlídku, která nejlépe vystihne možnosti tohoto jedinečného pozemku i potenciál celé lokality.

Ev. číslo: 655366.