



## Pronájem bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup> - Hrušovany nad Jevišovkou

Znojemská, 67167, Hrušovany nad Jevišovkou



### 14 490 Kč

za měsíc

+ 3 000 Kč cca záloha na energie a služby + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Daniel Šrenk**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 608 430 012

**E-mail:** [srenk@realyx.cz](mailto:srenk@realyx.cz)

|                              |                  |                                  |                           |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                         |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 10 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                   |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení v klidném městě s perfektní občanskou vybaveností? Pak zbystrňte! Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento částečně vybavený byt s klimatizací o dispozici 3+kk na ulici Znojemská v Hrušovanech nad Jevišovkou.

Kompletně zrekonstruovaný byt se nachází v revitalizovaném domě a nyní čeká na svého nového nájemníka, který ocení jeho stav, dispozici i potenciál. V současnosti je byt prázdný a fotografie jsou ilustrační, můžete si ho tedy zařídit dle Vašich představ.

Při příchodu do bytu se ocitnete v předsíni, která Vás přivítá ve Vašem novém domově. Hned při vstupu na Vás čeká šikovně řešená koupelna s WC a vanou po zdařilé rekonstrukci. Z předsíně se pak plynule dostanete do obývacího prostoru s kuchyňským koutem, kde je Vám linka plně k dispozici včetně spotřebičů jako je například sklokeramická deska vč. trouby či vestavěná myčka Bosch. Zbyde zde také dostatek místa na jídelní kout i lednici. Nemovitost také poskytuje 2 samostatné ložnice, které si můžete do vybavit dle Vašich představ.

A lokalita? Hrušovany nad Jevišovkou jsou malebné jihomoravské město s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností autem, vlakem či autobusem. Najdete zde vše, co potřebujete ke spokojenému životu - obchody, skvělá místní pekařství, řeznictví, zdravotní střediska, lékárny, praktické lékaře, zubaře, školy i školky. A nechybí ani široká nabídka volnočasových aktivit. Sportovní nadšenci ocení fotbalové týmy všech věkových kategorií, dvě sportovní haly, dětská hřiště a krytý bazén. Dva městské parky poskytují dostatečný prostor k odpočinku, zdravé procházce.

Přímo u bytu je navíc k dispozici společná zahrada s posezením, která vytváří ideální místo pro letní grilování s rodinou a přáteli.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi vás uvidíme na osobní prohlídce. Byt je volný k nastěhování ihned!