

## Pronájem bytu s lodžii

Družba, 76824, Hulín

**16 000 Kč**

za měsíc

plus inkaso



Vyřizuje

**Mgr. Eva Rozsypalová****Tel.:** +420 778 517 101**GSM:** +420 778 517 101**E-mail:**[info@evarozsypalova.cz](mailto:info@evarozsypalova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 3+1 s lodžii, který se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem, ve velmi příjemné a klidné lokalitě s výbornou dostupností.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a čeká na své první nájemníky - od renovace zde dosud nikdo nebydlel. Vše je nové, čisté a připravené k okamžitému nastěhování. Součástí modernizace jsou také elegantní obložkové dveře, které podtrhují celkový dojem z interiéru. Nová kuchyňská linka, vestavná myčka, elektrická trouba, varná deska, digestoř vedená do komínu.

Velkým benefitem bytu je prostorná komora přímo v bytě, která nabízí praktické řešení pro ukládání věcí a pomáhá

udržet domov vždy přehledný a vzdušný.

Dispozice nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak pro pár, který ocení pohodlí a dostatek soukromí. Zasklená lodžie je ideálním místem pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Uvedená cena je bez inkasa, to činí:

záloha na teplo: 1000,- Kč

záloha na společnou elektřinu: 74,- Kč

záloha na úklid společných prostor: 138,- Kč

záloha na plyn: 250,- Kč

záloha na elektřinu: 1000,- Kč

Zálohy se dají upravit dle počtu osob.

Kauce ve výši jednoho nájmu. Provize ve výši jednoho nájmu.

Součástí pronájmu je také sklep v přízemí domu, který poskytne další úložný prostor.

Pokud hledáte moderní a útulné bydlení bez nutnosti jakýchkoliv úprav, právě jste ho našli.

Zavolejte si o termín prohlídky a ráda vám byt představím osobně.