

## Prodej rodinného domu 62 m and sup2;, pozemek 417 m and sup2; Lašovice

27021, Lašovice



### 2 698 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Adolf Cír**

**Tel.:** +420 601378649

**GSM:** +420 601378649

**E-mail:**

[adolfcir@gmail.com](mailto:adolfcir@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	417 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím ke koupi rodinný dům o dispozici 3+kk v klidné obci Lašovice, ideální pro ty, kteří hledají venkovskou atmosféru a možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Dům z roku 1919 je před rekonstrukcí a právě to je jeho velká příležitost. Můžete si ho upravit bez kompromisů.

Co je hotové a co Vám ušetří starosti:

- cca před 8 lety proběhla rekonstrukce střechy,
- vyměněn kotel na tuhá paliva,
- instalován elektrický kombinovaný bojler,
- nové plastové vchodové dveře.

Dům je napojen na elektřinu, vodovod a jímku. Elektroinstalace je původní, v hliníku. Obytná plocha činí 62 m and sup2;, k tomu dva sklepy o celkové výměře 27 m and sup2; a garáž 30 m and sup2;. Pokud budete chtít, lze dům poměrně snadno rozšířit o další místnosti.

Pozemek má 417 m and sup2; a kolem něj navazuje obecní plocha 337 m and sup2;, kterou lze bez problémů užívat ideální například pro zahradu, posezení, nebo prostor pro děti.

Lašovice leží ve Středočeském kraji, jen pár minut od města Rakovník a na dosah ikonického hradu Křivoklát. Obec se nachází na západním okraji CHKO Křivoklátsko, v malebném údolí Lašovického potoka. S pouhými 134 obyvateli nabízí skutečný klid a soukromí.

Možné financování:

Financování úvěrem je možné, s jeho vyřízením Vám rád pomohu.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, která se může proměnit přesně podle Vašich představ, tenhle dům stojí za vidění.

Těším se na osobní setkání na prohlídce.