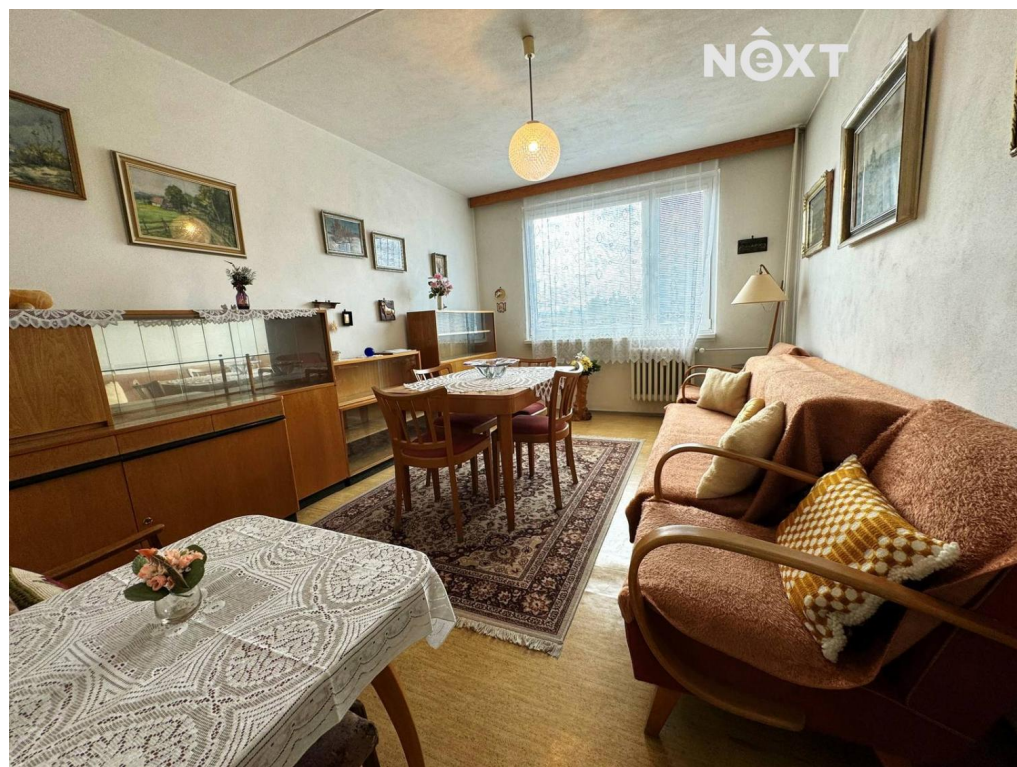


## Pronájem byt 2+1, 56m<sup>2</sup>

Čáslavská, 53701, Chrudim



**13 000 Kč**  
za měsíc

Měsíční nájemné 13.000 Kč + zálohy na energie a služby. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 20.000 Kč a odměna RK 13.000 Kč.



Vyřizuje

**Roman Svatoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunný, nezařízený byt o dispozici 2+1 s lodžii v osobním vlastnictví, o celkové podlahové ploše 56 m<sup>2</sup>, nacházející se v Chrudimi na ulici Čáslavská.

Bytová jednotka je umístěna v 6. patře panelového domu s výtahem. Dům prošel revitalizací, která zahrnovala opravu střechy, výměnu oken za plastová a nové vstupní dveře s bezpečnostním uzavíracím systémem. Byt je v původním stavu.

Měsíční nájemné činí 13.000 Kč + zálohy na energie a služby. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 20.000 Kč a odměna realitní kanceláři 13.000 Kč.

K bytu náleží také sklepní kóje. Parkování je možné na parkovišti před domem nebo na přilehlých komunikacích.

Fotografie jsou pouze ilustrační.

Nájemní smlouva se uzavírá na 1 rok, ale poté je možné ji i opakovaně prodloužit.

Pronajímatel hledá spolehlivého a zodpovědného nájemce s prokazatelnou schopností hradit nájemné. Podmínkou je doložení pravidelného příjmu a čestné prohlášení o bezdlužnosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117322.