



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 2262

## Pronájem domu v samotném srdci města Sadská vhodné pro firmu nebo zaměstnance.

Husova, 28912, Sadská



### Neuvedeno

za měsíc

informace v RK



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna.m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	1200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	12000 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** ## Pronájem domu v samotném srdci města Sadská vhodné pro firmu nebo zaměstnance. Nabízíme k pronájmu prostorný dům o celkové ploše cca \*\*1 200 m and sup2\*\*, nacházející se v klidné a dobře dostupné lokalitě města Sadská.

Nemovitost má 2 nadzemní podlaží a půdní prostor, kde v současnosti probíhá úprava na další bytové jednotky. Dům prochází kompletní rekonstrukcí, která zajistí moderní a komfortní bydlení.

**\*\*Předpokládaný termín nastěhování:\*\*** cca **\*\*10. 05. 2026\*\***

Upozornění: fotografie jsou **\*\*ilustrační (fiktivní)\*\***

**## Možnosti využití**

**\* ideální pro \*\*firmy, ubytování zaměstnanců\*\***

**\* vhodné pro \*\*kombinaci bydlení a podnikání\*\***

\* v 1. nadzemním podlaží možnost:

\* restaurace

\* výroby

\* kanceláří nebo služeb

Vstup do domu \*\*z ulice i z vnitrobloku\*\*

flexibilní dispozice dle potřeb nájemce

Hospoda 220 m and sup2; + sklep, 30 000 Kč

Poplatky dle spotřeby, převod elektřiny a plynu

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu

Provize ve výši měsíčního nájmu + DPH

Pizzerie 70 m and sup2;, zahrada 50 m and sup2;, 20 000 Kč

Poplatky dle spotřeby, převod elektřiny a plynu

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu

Provize ve výši měsíčního nájmu + DPH

Byt 3+kk, 70 m and sup2;, a 4× byt 2+kk (cca 5065 m and sup2;), cena dohodou

Poplatky dle spotřeby, převod elektřiny a plynu

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu

Provize ve výši měsíčního nájmu + DPH

**## Občanská vybavenost a lokalita**

Město Sadská nabízí kompletní občanskou vybavenost:

\* obchody, restaurace a služby

\* škola a školka

\* zdravotnická zařízení

\* vlakové spojení (rychlá dostupnost do Praha)

\* dobré napojení na silniční infrastrukturu

Klidná lokalita s dostatkem zeleně a zároveň výbornou dostupností do hlavního města.

**## Kontakt**

\*\*Můj domov REALITY\*\*Makléř: \*\*Lidiya Savynets\*\*

Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

WhatsApp: k dispozici na uvedených číslech

Neváhejte nás kontaktovat telefonicky pro více informací nebo se zeptat na detaily. Ráda se s vámi domluví na termínu prohlídky. Děkuji.