

## **Prodej pozemku 511 m<sup>2</sup>**

26751, Chodouň

 bezrealitky



**1 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:**

511 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek v přírodě kousek od Prahy? S výhledem do krajiny, vedle lesa? A chcete ho vidět?

Nabízíme k prodeji 2 stavební pozemky o celkové výměře 1156 m<sup>2</sup> s příjezdovou komunikací. Nacházejí se v obci Chodouň přímo u lesa nedaleko Berouna. Díky své poloze na vrcholku obce nabízejí dechberoucí výhledy na křivoklátské lesy s hradem Točnick a údolí řeky Litavky.

Místo má jedinečnou atmosféru - klid s dotekem lesa. Sousedí přímo s přírodou, bez hranic. Zároveň lokalita přirozeně navazuje na stávající rezidenční i rekreační zástavbu s rychlou dostupností do Prahy (28.km dálnice D5) i Plzně. Chodouň je v systému PID s napojením na autobusovou dopravu, i železnici v nedalekých Zdicích.

Dle územního plánu jsou pozemky v ploše RI - rodinná rekreace, 1NP s maximální zastavěností 10%. Sklon pozemků je 19 stupňů a příjezdová cesta již nikam nepokračuje. V rohu spodního pozemku je připravený elektropilíř; kanalizace se bude realizovat během jara, a pro budoucí domy budou povolené 2 vrtané studny vytipované hydrogeologem. Projekt pro povolení stavby podle vašich představ (např. tinyhouse nebo Ulita) je součástí nabídky. Je tedy možné ve velmi krátkém čase bydlet.

Spodní pozemek číslo 1 (511m<sup>2</sup>) navazuje na příjezdovou komunikaci a jeho cena je 1,95 mil. Sousední pozemek číslo 2 (645 m<sup>2</sup>), který bude využívat stejnou kanalizační a elektro přípojku, má cenu 2,45 mil. Pokud toužíte po větším pozemku, je možné koupit oba pozemky dohromady.

Pro parkování navrhujeme parkovací záliv pro 2 auta.

Aktuálně jsou pozemky vyčištěné od náletové zeleně a čekají na plány svých budoucích majitelů. Pro ověření výhledů doporučujeme prohlídku, místo je volně přístupné.

RK prosím nevolat.

@bydletulesa Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.