

## Prodej rodinného domu, 153 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Šaldova

Šaldova, 27203, Kladno

**7 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Huptychová Nora****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné a vyhledávané části obce Dubí u Kladna. Cihlový dům o užitné ploše 153 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o velikosti 486 m<sup>2</sup> a disponuje dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím.

Nemovitost nabízí celkem 8 místností a je rozdělena na dvě bytové jednotky 2+1 a 4+1 se samostatným vstupem, což poskytuje široké možnosti využití ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci vlastního bydlení s podnikáním či pronájmem.

Dům je v dobrém stavu, má novou střechu a plastová okna. Součástí je prostorná garáž a udržovaná zahrada, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Další potenciál skýtá možnost vybudování terasy či vestavby podkrovní dle vlastních představ.

Lokalita vyniká klidným prostředím a zároveň dobrou občanskou vybaveností i dostupností do Kladna a okolí.

Velkou výhodou je také možnost ponechání kompletního vybavení po dohodě.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro pohodlné rodinné bydlení