

Prodej bytu 1+kk 32 m²

Gallašova, 63900, Brno-střed, Brno



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk v cihlovém domě o celkové ploše 32 m² (užitná 27m² a sklep 5m²) v širším centru Brna. Lokalita bytu je docházkovou vzdáleností na brněnskou náplavku či do centra Brna. Proto je nejen vhodný pro investory, ale i jednotlivce nebo mladý pár.

Dům je pavlačového typu, což se velmi pozitivně osvědčilo na bezstarostném provozu pro krátkodobé ubytování. Byt disponuje elektronickým vstupem na kód k bytu, dveře i okna jsou bezpečnostního charakteru a kamerovým systémem u vstupu samozřejmostí.

Byt je aktuálně úspěšně provozován na krátkodobé pronájmy (Booking) s velmi vysokou obsazeností, díky čemuž představuje zajímavou investiční příležitost s vysokým a okamžitým výnosem.

Nemovitost je plně funkční a připravená k okamžitému pokračování provozu bez nutnosti dalších investic.

Na prohlídce ráda předložím konkrétní výsledky z provozu (včetně přehledu rezervací a fakturace z platformy), ze které je patrný reálný výnos bytu. Zároveň ráda předám své zkušenosti a know-how, jak z nemovitosti dlouhodobě maximalizovat příjem na krátkodobých pronájmech. Pokud však hledáte dlouhodobý a tak bezstarostný pronájem mám pro Vás již nabídku od nájemníka.

Cena: 4 990 000 Kč

Nízké měsíční náklady: 1 471 Kč + energie

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat. Prohlídky jsou možné po domluvě v dopoledních hodinách. Jsem přímá majitelka proto neplatíte provizi RK. RK prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.