

Prodej historického mlýna 635 m² s pozemky 24 944 m² z toho 5 476 m² stavební, Odlochovice - Jankov

25703, Jankov

**20 393 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vítězslav Novák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	635 m ²
Užitná plocha:	950 m ²	Plocha parcely:	24944 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej historického mlýna s rozsáhlými pozemky o celkové výměře 24 944 m². Součástí je stavební parcela 5 476 m² určená platným územním plánem pro smíšené venkovské bydlení, Odlochovice, okres Benešov.

Nabízíme k prodeji jedinečný historický mlýn v malebné a klidné lokalitě obce Odlochovice, spadající pod obec Jankov v okrese Benešov. Tato nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost i místo pro život s atmosférou venkova, absolutním soukromím a širokým potenciálem dalšího využití. Dominantou areálu je rodinný dům č.p. 26 stojící na pozemku o výměře 635 m², který je součástí uceleného pozemkového celku o celkové rozloze 24944 m².

Součástí prodeje je historická budova mlýna a navazující pozemky tvořené kombinací trvalých travních porostů, zahrady i ostatních ploch. Díky této skladbě nabízí nemovitost široké možnosti využití - od soukromého venkovského sídla přes hospodaření či chov zvířat až po rekreační areál nebo stylový penzion.

Výjimečnou hodnotu celku představuje také pozemek o výměře 5476 m², který je dle platného územního plánu zařazen do zastavitelné plochy pro smíšené venkovské bydlení. Tato skutečnost otevírá možnost další výstavby rodinných domů či hospodářských objektů, což výrazně zvyšuje investiční potenciál celé nemovitosti.

Areál nabízí dostatek prostoru, soukromí i kontakt s přírodou. Okolní krajina je ideální pro odpočinek, turistiku i cyklovýlety a zároveň zajišťuje klidné bydlení mimo ruch města. Historický charakter mlýna dodává místu jedinečnou atmosféru a vytváří ideální základ pro citlivou rekonstrukci s možností vytvoření výjimečného bydlení nebo podnikatelského záměru.

Historie této nemovitosti sahá až do středověku, kdy byl mlýn pravděpodobně založen spolu s místní tvrzí. Již ve 14. století je doložena jeho existence a po staletí se podílel na rozvoji celé oblasti. Mlýn byl vždy úzce spjat s okolním panstvím a v minulosti představoval významné hospodářské zázemí obce. V průběhu času prošel stavebním vývojem, přičemž jeho dnešní podoba byla formována zejména v 19. století a ve 20. století byl modernizován instalací Francisovy turbíny.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.