

## Prodej bytu 3+1 76 m<sup>2</sup>, Bánov

68754, Bánov



### Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Sandra Strnadová**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1947	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	2.66	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sandra Strnadová & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 v rodinném domě v klidné části obce Bánov u Uherského Brodu. Byt o celkové užitné ploše 76 m<sup>2</sup> nabízí příjemné bydlení s vlastní zahradou a dostatkem prostoru jak uvnitř domu, tak ve venkovním zázemí.

Nemovitost se nachází v cihlovém domě a je situována v 1. podlaží. Dispozice bytu je prakticky řešená a nabízí komfortní zázemí pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výhodami rodinného domu.

Dominantou bytu je samostatná kuchyně vybavená kuchyňskou linkou a myčkou nádobí, která poskytuje dostatek prostoru pro každodenní vaření i rodinné stolování. Na kuchyni navazují další obytné místnosti, které mohou sloužit jako obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj či pracovna. Dispozice 3+1 tak nabízí dostatek flexibility podle potřeb

nových majitelů.

Součástí bytu je také koupelna s vanou, která zajišťuje komfortní zázemí pro každodenní fungování domácnosti. Velkým benefitem je rovněž půdní prostor, který může sloužit jako další úložné místo.

K bytové jednotce náleží také dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru pro sezónní věci, sportovní vybavení či domácí potřeby.

Jednou z hlavních předností této nabídky je prostorná zahrada o velikosti 802 m<sup>2</sup>, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, zahradničení, rodinné posezení či dětské hry. Součástí venkovního zázemí je také pergola vhodná pro letní posezení, zahradní domek pro uskladnění nářadí a garáž, která poskytuje pohodlné parkování i další úložný prostor.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Nemovitost se nachází v klidné části obce Bánov, přičemž základní škola se nachází přímo naproti domu, což ocení zejména rodiny s dětmi. V obci je k dispozici také mateřská škola, obchody s potravinami, dětské hřiště, sportovní hala i autobusové spojení, které zajišťuje pohodlnou dostupnost do okolních měst včetně Uherského Brodu.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje výhody bytu s benefity rodinného domu, vlastní zahradou a kompletním zázemím, tato nemovitost představuje zajímavou příležitost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na setkání.

Sandra Strnadová, Explicit Reality