

Prodej bytu 3+kk 118 m²

Geologická, 15200, Praha 5, Praha

**Rezervace**

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk s terasou, venkovní garážové stání - Praha 5 - Hlubočepy, ulice Geologická.

Nabízíme k prodeji byt 3+kk o velikosti 58 m² s terasou 60m², celkem tedy 118 m², ve slavném projektu Barrandov Hills na ulici Geologická, Praha 5 - Hlubočepy. Byt se nachází v 1. patře.

Dispozice bytu je navržena tak, že z prostorné předsíně je přímý vstup do všech obytných místností.

Rozložení místností:

Předsíň - 10,5 m²

Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 21 m²

Dětský pokoj - 9 m²

Ložnice - 12 m²

Koupelna - 3 m²

WC - 2,5 m²

Francouzská okna v obývacím pokoji i v ložnici umožňují vlastní vstup na prostornou terasu.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, včetně vestavných spotřebičů.

Pokoje jsou samostatné, neprůchozí.

K dispozici je také společná oplocená zahrada, přímo před domem.

Lokalita nabízí bohatou občanskou vybavenost - v blízkosti se nacházejí mateřské i základní školy, lékárny, poliklinika, obchody, služby, možnosti zábavy, sportu i relaxace pro celou rodinu. Milovníci přírody ocení blízkost Chuchelského

háje a Prokopského údolí. Výborná dopravní dostupnost do centra města je zajištěna jak MHD (autobusem a tramvají za pouhých 8 minut na stanici metra B „Smíchovské nádraží“), tak autem díky napojení na pražský okruh, Barrandovský most či Jižní spojku.

V případě zájmu je možnost koupit venkovní garážové stání, které se nachází ve vnitrobloku projektu Barrandov Hills, pár metrů od vstupu do domu. Cena garážového stání je 250.000,-Kč. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.