

Prodej chaty, chalupy 92 m², pozemek 532 m²

29401, Bítouchov



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	92 m ²	Užitná plocha:	92 m ²
Plocha parcely:	532 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte únik od každodenních starostí běžného života? Přesně to splňuje nemovitost, kterou nabízíme k prodeji. Nachází se v malebné obci Dalešice u Bakova nad Jizerou, kterou neprochází hlavní komunikace, tedy je velmi klidná. Zděná stavba o zastavěné ploše 92 m² je umístěna na mírně svažitém pozemku o výměře 531 m² a je určena k rodinné rekreaci. Dispozice chaty je 6+1, podsklepení a půda. V přízemí se nachází 3 obytné místnosti, dále kuchyň, předsíň, koupelna s WC a vstup do 1. podlaží. Tam se nachází další 3 pokoje, balkon, prostorná terasa se zahradním krbem pro romantické posezení. Sklápěcími schody je vstup na pochozí půdu. Suterén je rájem pro kutily, je zde velmi prostorná dílna, sauna, sprchový kout, WC a sklep na uchování potravin. Chata byla kolaudována v roce 1993, v roce 2008 byla kolaudována přístavba, která chatu rozšířila. Vytápění je zajištěno obestavěnou krbovou vložkou s průduchem pro teplý vzduch do 1. patra a dále dalšími krbovými kamny. Odvod spalin je do 2 samostatných komínů. Střecha je z kvalitních tašek. Na pozemku je žumpa, voda je z veřejného vodovodního řádu, elektřina 230/3x400 V z odpočtového elektroměru na parcele. Chata je ve velmi dobrém technickém stavu, je průběžně modernizován interiér a součástí prodeje je částečné vybavení. Pozemek o výměře 531 m² je členěn do několika odpočinkových zón. K osvěžení slouží částečně zapuštěný bazén o průměru 3,6 m. Chata leží v nezátopové oblasti překrásného údolí Jizery v bezprostřední blízkosti lesa. Prostředí krásné přírody přímo vybízí k procházkám, cyklistice, houbaření, rybaření.

Výhody kulturního vyžití, lukrativního zaměstnání a infrastruktury nabízí 8km vzdálené město Mladá Boleslav nebo 6 km vzdálený Bakov nad Jizerou. V blízkosti se nachází zřícenina hradu Zvířetice a Michalovická putna. Realitní makléře prosíme, aby nevolali. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.