

## Prodej domu 164 m<sup>2</sup>, pozemek 472 m<sup>2</sup>

K Luhové, 33011, Třemošná



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	472 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní bydlení v klidné lokalitě s nízkými provozními náklady a skvělým výhledem do krajiny.

Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům ve fázi Shell & Core s dokončenou hrubou stavbou a většinou instalací. Nachází se v klidné části obce Třemošná, na pozemku o velikosti 472 m<sup>2</sup>, s užitnou plochou 164 m<sup>2</sup>.

Dům je navržen jako pasivní nízkoenergetický, s plochou střechou, na které je příprava pro posezení, grilování a výsadbu zeleně. Odtud si můžete vychutnat nerušený výhled do přírody.

Dispozice:

Přízemí:

- Prostorná vstupní hala
- Velkorysý obývací pokoj s přípravou na krbová kamna
- Kuchyňský kout
- Koupelna s WC, přípravou na bidetovou spršku a sprchovým koutem
- Technická místnost

1. patro:

- Tři neprůchozí pokoje
- Prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC s přípravou na bidetovou spršku

Podkroví:

- Úložný snadno dostupný prostor
- Pohodlný výstup na pochozí střechu

Součástí pozemku o výměře 472 m<sup>2</sup> je příprava na dvě pohodlná parkovací stání přímo u domu. V zadní části je navržen prostor pro bazén a zahradní posezení, což nabízí ideální podmínky pro relaxaci i rodinné chvíle. Terén je rovinatý, připravený k finálním úpravám dle vašich představ. Klidná poloha pozemku zajišťuje soukromí a krásný výhled do přírody.

Výbava a technické informace:

- Příprava na klimatizaci
- Příprava na kamerový systém
- Kompletně zhotovený podlahový systém IVAR s podlahovým vytápěním
- Energeticky úsporná řešení připravena k dokončení dle vašich představ
- Pro výstavbu byla použita technologie výrobce IZODOM, kdy do polystyrenových tvarovek, byly nosné konstrukce stěn probetonovány v daném systému výrobce. Stropy jsou betonové prefabrikované.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají kvalitní a moderní bydlení s možností finálního dokončení podle vlastního vkusu. Výhodou je také výborná dostupnost do Plzně a kompletní občanská vybavenost v okolí. Veškerou technickou dokumentaci máme k dispozici a rádi představíme na prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.