

TOP NABÍDKA PRO RODINY: Podnájem prostorného a dispozičně velmi dobře řešeného bytu 4+1 s lodžii (89

Fišerova, Praha 12, Praha



29 500 Kč
za měsíc

+ služby a energie



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu prostorný a dispozičně velmi dobře řešený byt 4+1 s lodžii o ploše 89 m² v klidné části Prahy 12 - Modřany. Byt prošel promyšlenou modernizací, která klade důraz na praktické využití prostoru, dostatek soukromí a pohodlné rodinné bydlení. Díky orientaci na východ a západ je byt příjemně světlý po celý den a umožňuje efektivní větrání.

Dominantou bytu je otevřený obývací prostor propojený s kuchyní, který tvoří přirozené centrum domácnosti. Moderní kuchyňská linka je umístěna v prosvětlené části u lodžie a je vybavena indukční varnou deskou, vestavnou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a lednicí. Obývací pokoj o velikosti přes 20 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné zázemí i relaxaci.

Byt disponuje třemi samostatnými neprůchozími pokoji. Hlavní ložnice s přímým vstupem z obývacího pokoje je vhodná jako rodičovská ložnice nebo pracovna, další dva pokoje v klidné části bytu jsou ideální jako dětské pokoje či

pracovna. Součástí bytu je také prostorná koupelna s vanou, samostatné WC s umyvadlem a centrální předsíň s vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také velmi prostorný sklep, k dispozici je kočárkárna a místnost pro kutily.

Velkou výhodou je klidná slepá ulice s minimálním provozem a výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Pouhých 500 m od domu se nachází Montessori škola, 300 m Montessori školka a ve stejné vzdálenosti také klasická základní i mateřská škola. Zastávka MHD je vzdálena přibližně 140 m od domu, odkud se dostanete přibližně za 20 minut na metro C Kačerov nebo metro B Smíchovské nádraží. V docházkové vzdálenosti cca 150 m je obchod s potravinami FLOP TOP, restaurace i výdejní boxy. Kompletní občanská vybavenost včetně polikliniky, pošty, úřadu, obchodů a služeb je dostupná přibližně 5 minut autobusem.

Lokalita je navíc obklopena přírodou - z jedné strany Modřanská rokle, z druhé lesy v okolí letiště Točná s množstvím cyklotras, turistických i naučných stezek, což nabízí ideální podmínky pro aktivní odpočinek.

Byt má modernizovanou elektroinstalaci s prakticky rozmístěnými zásuvkami a přípravou pro spotřebiče, pracovní místa i TV. Parkování je bezproblémové přímo před domem nebo v okolí.

Byt je k nastěhování ihned. Nájemné činí 29.500 Kč měsíčně, zálohy na služby a energie 5.600 Kč měsíčně (cca 4.300 Kč služby SVJ a cca 1.300 Kč energie při užívání čtyřčlennou rodinou). Kauce ve výši dvou nájmu (59.000 Kč), provize ve výši jednoho nájmu + DPH.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu hledající prostorné, světlé a prakticky řešené bydlení s výbornou dostupností, kompletním zázemím a blízkostí přírody.