

**Prodej bytu 3+kk, 84 m and sup2; + GARÁŽ, balkon, klidná lokalita
Rychnov nad Kněžnou**

Janáčkova, 51601, Rychnov nad Kněžnou

**4 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Vavříčka Stanislav**Tel.:** +420 724050175**GSM:** +420 724050175**E-mail:**vavricka@usporyasluzby.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 84 m²

Druh objektu:

Stav objektu:

dobrý

Vlastnictví:

osobní

Lodžie:

2 m²

Sklep:

5 m²

Umístění objektu:

Doprava:

vlak; silnice; MHD;
autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Topení:

Odpad:

Energetická náročnost:

E - Nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodové rodinné bydlení v klidné části města, nebo bezpečnou investici s jistotou? Tento prostorný byt 3+kk o celkové ploše 84,15 m and sup2; ve 4. NP nabízí ideální kombinaci prostoru, soukromí a skvělé občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Nízké provozní náklady.

Dispozice, která dává smysl

Byt je prakticky řešený a poskytuje dostatek místa pro celou rodinu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem cca 27 m and sup2;

Pokoj cca 19 m and sup2;

Pokoj cca 13 m and sup2;

Koupelna se sprchou cca 2,6 m and sup2;

Samostatné WC cca 0,9 m and sup2;

K bytu navíc patří:

Balkon (1,88 m and sup2;) ideální na ranní kávu

Dva sklepy (cca 5,45 m and sup2;) perfektní úložné prostory

Samostatná garáž (18 m and sup2;) obrovská přidaná hodnota v této lokalitě

Stav a vybavení

Byt je udržovaný, po částečné rekonstrukci a připravený k okamžitému nastěhování. Zároveň nabízí skvělou možnost úprav dle vlastních představ.

Součástí vybavení je:

kuchyňská linka

elektrický sporák

vestavěné skříně

koupelna se sprchou

topná tělesa a kompletní rozvody

další vybavení lze ponechat po domluvě

Lokalita klid, zeleň a vše na dosah

Byt se nachází v tiché části Rychnova nad Kněžnou, mimo hlavní ruch, ale s perfektní dostupností všech služeb.

V místě najdete:

školy a školky

zdravotnická zařízení

obchody a služby

restaurace, kavárny

sportoviště, kulturní vyžití

Skvělá dopravní dostupnost

rychlé napojení na hlavní tahy (Hradec Králové, Náchod aj.)

železniční spojení

pravidelná autobusová doprava

Proč právě tento byt

prostorných 84 m and sup2;

klidná lokalita

balkon + 2 sklepy

vlastní garáž v ceně

ideální pro rodinu i investora

kompletní občanská vybavenost v místě

Zaujala vás tato nabídka

Rád vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.

Zajistím vám také výhodné financování hypotéku na koupi, vybavení i případnou rekonstrukci. Spolupracuji s více bankami a pojišťovnami.