

Luxusní nový byt se dvěma terasami a parkovacím stáním

Nepilova, Beroun

**11 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Jitka Lišková**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:**liskova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: DOPRODEJ.... Máme pro vás skvělou nabídku - moderní nový byt 3+kk s nadstandardní výměrou 115,35 m² a dvěma terasami. Tento luxusní byt vznikl v klidné části města Berouna ve 4.NP nového bytového domu, který je čerstvě po kolaudaci. V domě jsou volné poslední tři byty, jinak je projekt zcela vyprodáný. Nový byt v Berouně s cenovkou pod 100.000 Kč za m² je i zajímavou investiční příležitostí. Žádné skryté doplatky - v ceně je sklep i parkovací místo ve společné garáži.

Jen samotný obývací pokoj s kuchyňským koutem má výměru 45,1 m² a velké jsou i obě ložnice (23,5 m² a 19,6 m²). Dále v bytě najdeme koupelnu, samostatné WC, chodbu a prostornou šatnu. Díky tomu, že je byt rohový a místnosti mají více oken, nabízí se možnost malými úpravami změnit dispozici bytu na 4+kk.

Velkým lákadlem pro zájemce budou určitě dvě soukromé terasy (33,8 m² a 37,6 m²). První je umístěna na východ a je přístupná z obou ložnic. Tady si můžete vychutnat ranní kávu při prvních paprscích slunce. Na druhou terasu se dostanete z obývacího pokoje a její orientace nabídne novým majitelům možnost pozorovat západy slunce. Byt je rohový, s velkými okny, díky tomu je příjemně prosvětlený a jde také dobře vyvětrat.

V ceně bytu je už zahrnuto jedno parkovací místo v suterénu domu. Další parkovací místo je možné si v domě přikoupit

za 395.000 Kč.

Bezbariérový přístup a výtah zajistí komfortní bydlení pro všechny generace.

Kromě nadstandardní velikosti, nádherných teras a parkovacího místa je bonusem i vzhled domu, který se zajímavou obálkou budovy vymyká dosavadním stavbám. Dopřejte si bydlet v novém, prostorném a světlém!

Lokalita je ideální - na dálnici D5 Praha - Plzeň jste do 5 minut, na okraji Prahy jste do 20 minut. Stejně dlouho tam trvá cesta autobusem s přímými spoji. I vlakové spojení Berouna s Prahou je velmi využíváno. V sousedství domu se staví státní školka, nedaleko je základní škola, Beroun má veškerou občanskou vybavenost, pěšky si dojdete k multifunkčnímu sportovnímu středisku Eden, na minigolf, do restaurace, do obchodu, na venkovní koupaliště, kolem vedou cyklostezky a z teras vidíte okolní zelené kopce.

Jestli přemýšlíte o novém bydlení, objednejte se na prohlídku. Stavba voní novotou, vše bylo dokončeno, zdárně proběhla kolaudace a začnou se stěhovat noví majitelé. V případě potřeby hypotečního úvěru se Vám bude věnovat náš finanční specialista.