

Energeticky nezávislý dům s koupacím jezírkem - Hýlov

Klimkovice



12 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslava Kameníková

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 724 825 518

E-mail:

miroslava.kamenikova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	929 m ²
Plocha zahrady:	836 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte naprostou svobodu a bydlení, které vás nebude zatěžovat? Představujeme vám technologický unikát v prestižní lokalitě Hýlov u Klimkovic. Je to dům, který se o sebe postará - od výroby vlastní energie až po zajištění maximálního tepelného komfortu a soukromí.

Technologická soběstačnost v energetické třídě A:

Tento dům byl postaven s vizí budoucnosti. Díky špičkovému vybavení jsou provozní náklady minimální:

- Fotovoltaická elektrárna (20 panelů + baterie): Vlastní zdroj energie, který napájí celý dům i vaši elektromobilitu.
- Rekuperace: Systém, který se stará o čerstvý vzduch a stabilní teplotu v každém ročním období.
- Nabíjecí stanice pro EV: Připraveno pro vaše elektrické auto přímo u dvou parkovacích míst.

- Krbová kamna Jøtul: Ikonický design a výkon, který hravě vytopí celý interiér a navodí tu pravou domácí pohodu.

Prostor a komfort (3+kk + obytné podkroví):

- Přízemí (94 m²): Moderní 3+kk se dvěma koupelnami. V chodbě a koupelnách vás hřeje podlahové vytápění.
- Obytné podkroví: Bonusový prostor 20 m² (ideální jako ložnice nebo pracovna) a útulná klidová zóna (5 m²).
- Soukromí a komfort pro dospělé: Dispozice domu je navržena s důrazem na maximální soukromí všech členů domácnosti. V domě se nacházejí dvě plnohodnotné koupeny, přičemž jedna z nich je přístupná přímo z hlavní ložnice. Toto řešení vytváří pro dospělé klidovou zónu oddělenou od zbytku domu, což oceníte zejména při ranním shonu nebo večerní relaxaci.

- Důraz na kvalitu a přírodní materiály: Tento dům není jen technologicky vyspělý, ale také postavený s úctou k přírodě a trvanlivosti. V interiéru i exteriéru byly citlivě využity přírodní a vysoce kvalitní materiály, které dodávají stavbě hřejivou atmosféru a dlouhou životnost. Od poctivého zateplení přes designová krbová kamna až po venkovní terasu – každý detail byl vybrán tak, aby ladil s okolní krajinou a splňoval nároky na moderní a zdravé bydlení.

Zahrada jako privátní wellness (840 m²):

Zahrada byla budována s důrazem na přírodní materiály a vzrostlou zeleň, která vám zajistí absolutní klid a soukromí od okolí.

- Koupací jezírko (11 m²): Osvěžení v křišťálové vodě přímo u vaší terasy.
- Zastřešená terasa: Prostorné místo pro setkávání, které je z poloviny kryté před deštěm i sluncem.
- Vzácný benefit: Dům je napojen na obecní kanalizaci, což je v této části Hýlova obrovská výhoda. Plynová přípojka je připravena na pozemku, i když ji dům díky své úspornosti nepotřebuje.

Lokalita snů:

Hýlov je synonymem pro čistý vzduch a klid u Sanatorií Klimkovice. Žijete v přírodě, ale do Ostravy je to jen pár minut jízdy.

Přijďte se podívat na dům, který se o sebe postará, a nechte se okouzlit jeho atmosférou.