

Pronájem podkrovního bytu s parkováním

Dopravní, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



23 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby v domě,
plyn a elektřina



Vyřizuje

Biasiol Klára

Tel.: +420 773905050

GSM: +420 773905050

E-mail:

biasiol@lbcreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které voní novotou, ale zároveň má charakter a smysl? Nabízím k pronájmu zcela nově vybudovanou bytovou jednotku v podkroví bytového domu ve Vratislavicích nad Nisou. Nejedná se o rekonstrukci, ale o nově vytvořený byt vzniklý v rámci půdní vestavby, který odpovídá současným standardům bydlení a nabízí prostor, který ještě nikdo před vámi neobýval.

Byt je navržen s důrazem na praktičnost i každodenní komfort. Dominantou je světlý obytný prostor orientovaný na jihozápadní stranu, který zajišťuje dostatek přirozeného světla během dne. Součástí bytu je samostatná šatna a technická místnost, která poskytuje ideální zázemí pro pračku, úložné prostory a běžný chod domácnosti. Koupelna je prostorná, se střešním oknem a sprchovým koutem, což je v podkrovních bytech příjemný nadstandard.

Standard bytu odpovídá novostavbě vinylové podlahy v dekoru dubu, nová kuchyňská linka na míru se všemi vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, myčka, digestoř) a celkové provedení bez kompromisů. Nový plynový kotel zajišťující ohřev vody, nové rozvody elektřiny, klimatizace. Vše je nové, nepoužívané a připravené pro prvního nájemce.

K bytu náleží možnost užívání zahrady, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek, a samozřejmě je parkování

přímo u domu na pozemku. Lokalita Vratislavic nad Nisou dlouhodobě patří mezi vyhledávané díky kombinaci klidného bydlení, dostupnosti služeb a dobrého spojení do Liberce i Jablonce.

Tento byt není jen další nabídka na trhu. Je to nový domov, který dává smysl od prvního dne stačí přijít a začít bydlet.

Kauce (vratná jistota) ve výši 2nájmu, provize zprostředkovatele ve výši jednoho nájmu.