

## Pronájem bytu 2+kk s garážovým stáním

Toufarova, Praha-Řeporyje, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc

plus náklady



Vyřizuje

**Jakub Frydrych**

**GSM: 603 425 961**

**E-mail:**

[frydrych.reality@gmail.com](mailto:frydrych.reality@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově k pronájmu je plně zařízený byt 2+kk o celkové výměře 58 m<sup>2</sup> v moderní novostavbě z roku 2020.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží (s výtahem) a má bezbariérový přístup.

Tohle bydlení vyniká kvalitním designovým provedením a příjemnou atmosférou.

Interiér je vkusně a plně zařízen - k dispozici je postel s matracemi, pohodlná sedačka, jídelní stůl a další nábytek.

Kuchyně je plně zařízená spotřebiči.

Z obývacího je přístupná terasa s posezením.

Součástí bytu je koupelna s moderním walk-in sprchovým koutem a praktická komora, která slouží jako úložný prostor (místo sklepa).

K bytu dále náleží garážové stání v domě.

Vytápění i ohřev vody je centrální.

Měsíční poplatky vyjdou na cca 6.000 Kč.  
Kauce je dva nájmy, provize jeden nájem.