

Prodej rodinného domu 330 m² s investičním potenciálem, na pozemku 397, Praha 10 - Dolní Počernice

Listopadová, 19012, Praha-Dolní Počernice, Praha



22 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 311 817

E-mail:

artur.kurlikovskyy@housevip.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 4 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 126 m ² |
| Užitná plocha: | 320 m ² | Plocha parcely: | 397 m ² |
| Plocha zahrady: | 271 m ² | Ostatní: | Garáž |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný cihlový rodinný dům o celkové obytné ploše 330 m² (cca 110 m² každé podlaží), situovaný na pozemku o výměře přibližně 397 m². Nemovitost byla kolaudována v roce 2003.

Díky své velikosti a dispozici představuje dům zajímavou investiční příležitostí - je vhodný k přestavbě na více bytových jednotek nebo k využití jako nájemní bydlení (např. pro zahraniční pracovníky).

Dispozice domu:

Přízemí: obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsíň, koupelna, vstup do dvojgaráže.

1. patro: vstupní hala, pracovna, 2 ložnice, 2 šatny, koupelna s vanou, samostatné WC.

2. patro: 4 pokoje, koupelna.

Další výhody: sklep, dvojgaráž o výměře 37 m², možnost dalšího parkování na pozemku, udržovaná zahrada s automatickou závlahou.

Nemovitost nabízí silný potenciál zhodnocení – ideální pro investory hledající projekt s možností optimalizace dispozic, vytvoření více nájemních jednotek a stabilního dlouhodobého výnosu.

Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha – Dolní Počernice s výbornou dopravní dostupností:

- autobusová zastávka 2 minuty chůze.
- železniční stanice Dolní Počernice cca 10 minut chůze.
- nájezd na dálnici D0 do 2 minut autem.

V okolí je kompletní občanská vybavenost: školy, školky, dětská hřiště, workout zóny, obchody a služby. Nákupní centrum Fashion Arena je vzdáleno pouhých 5 minut jízdy autem.