

## Prodej pozemku 1 600 m<sup>2</sup> s panoramatickým výhledem - Vendryně, Zaolší

Vendryně



**1 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Dominik Fiedor**  
Tel.: 737 949 439  
GSM: +420739739626  
E-mail:  
[dominik.fiedor@re-max.cz](mailto:dominik.fiedor@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 683 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji velkorysý a slunný pozemek o rozloze přes 1 600 m<sup>2</sup> v jedné z nejvyhledávanějších částí Beskyd - ve Vendryni, lokalitě Zaolší. Tento pozemek je výjimečný nejen svou rozlohou, ale především dechberoucím panoramatickým výhledem na údolí Bystřice a hřebeny Beskyd.

Hlavní přednosti pozemku:

Kompletní infrastruktura: Veškeré inženýrské sítě se nacházejí přímo u hranice pozemku podél komunikace.

Špičková poloha a přístup: Pozemek sousedí s hlavní obecní komunikací, což je klíčové pro snadnou dostupnost a napojení na sítě. Samotný komfortní vjezd na pozemek je však zajištěn z vedlejší příjezdové cesty, u které je součástí prodeje i spoluvlastnický podíl. Získáte tak výhodu klidného přístupu mimo hlavní silnici.

Strategické sousedství: Pozemek se nachází v přímém sousedství rodinných domů (zástavba je vedle i naproti přes cestu), což z něj činí logické místo pro budoucí rozvoj obce.

Investiční potenciál a územní plán

Na pozemku je aktuálně podán oficiální podnět na změnu územního plánu na plochu stavební.

Zhodnocení: V případě schválení této změny se hodnota pozemku vzhledem k cenám stavebních parcel v této lokalitě významně zvýší. Kupující tak má šanci získat exkluzivní pozemek v době, kdy cena reflektuje aktuální stav schvalovacího procesu.

Předpoklady: Pro kladné vyřízení hovoří fakt, že pozemek přirozeně navazuje na stávající zástavbu a splňuje veškeré technické předpoklady (sítě, právně zajištěný přístup).

#### Slovo makléře

Tento pozemek je ideální volbou pro zájemce, kteří dokážou ocenit kombinaci klidného místa s „fakt krásným“ výhledem a perspektivu budoucího růstu hodnoty nemovitosti. Všechny technické detaily jsou zde připraveny - od sítí až po vyřešený příjezd.

Informace k prodeji: Prodávající si vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku na základě jím zvolených kritérií, a to i v případě více souběžných zájemců.

Zaujala Vás tato nabídka? Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat. Rád Vás pozemkem provedu osobně, abyste si mohli sami vychutnat ten jedinečný výhled. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.