

## Kompletně zařízený byt 1kk, 49 m<sup>2</sup> v Praze 10 - Bohdalec

Pod Bohdalcem I, 10100, Praha 10, Praha



**15 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4 000,- /1 osoba  
+ kauce + provize RK



Vyřizuje

**Darina Smetanová**

**GSM:** 722 941 392

**E-mail:**

[smetanova@reality11.cz](mailto:smetanova@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	lednice, pračka, sedací souprava, manželská postel, komoda, obrazy, dvě křesla, věšák v chodbě, vysavač
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt 1+kk ve zvýšeném přízemí novostavby.

Byt zaujme příjemnou atmosférou a kompletním vybavením, které umožňuje okamžité pohodlné bydlení bez dalších investic. Interiér je vymalován na bílo a připraven k nastěhování.

K dispozici je kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou a lednicí. Součástí vybavení je také sedací souprava IKEA, dvě designová křesla, manželská postel s matrací, komody, věšák, koberec, obrazy i vysavač.

V koupelně se nachází vana, toaleta a pračka. Na podlahách je plovoucí podlaha, v koupelně a chodbě dlažba.

Samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupní dveře a žaluzie v oknech. Okna směřují na východní stranu a sluníčko do bytu svítí dopoledne.

Velkým benefitem je sklep v suterénu domu s výtahem, který je k dispozici zdarma.

Lokalita: s dobrou dopravní dostupností. V blízkosti autobusová zastávka Bohdalec s přímým spojením na metro C Florenc, metro A Želivského a další směry.

Cena nájmu: 15.000 Kč / měsíc

Poplatky: 4.000 Kč / měsíc včetně elektřiny

Kauce: 19.500 Kč

Provize RK: 19.000 Kč

Volné ihned.

Ideální pro 1 max. 2 osoby.

Preferujeme zájemce bez zvířat (pes, kočka),

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28182.