

## Pronájem bytu 3+kk, 73 m<sup>2</sup>, ulice dr. Zikmunda Wintra, Bubeneč, Praha 6

dr. Zikmunda Wintra, Praha 6, Praha



**29 000 Kč**  
za měsíc

Měsíční poplatky 1.020,-  
Kč/osoba + přepis  
elektriny na nájemníka



Vyřizuje

**Ing. Petra Lérová**

**GSM: +420602111040**

**E-mail:**

[petra.levova@re-max.cz](mailto:petra.levova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunný byt 3+kk, 73 m<sup>2</sup>, ve 3. NP cihlového domu s výtahem, v žádané lokalitě Bubeneč, ulice dr. Zikmunda Wintra.

Byt sestává ze vstupní haly, ze které se vchází do tří samostatných pokojů. Dva pokoje jsou situované do klidného dvora, jeden do ulice, která je také velmi klidná. Na halu navazuje kuchyňský kout, vybavený sporákem s troubou a lednicí s mrazákem. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je zvlášť. Dostatek úložného prostoru v bytě umožňuje praktická komora.

Byt není dále vybaven. Ohřev vody zajišťuje bojler, topení elektrické přímotopy. Výhodou je také společný dvůr, kde je možné věšet prádlo, uložit kolo nebo kočárek.

Skvělá lokalita v centru Prahy, pouhých 5 minut pěší chůzí od Vítězného náměstí. V okolí veškerá občanská vybavenost (obchody, kavárny, bistra, MŠ, ZŠ). Za sportem možno do nedaleké Stromovky, či Letenských sadů. Výborná dostupnost MHD (metro A Dejvická, tram 20,8,26,18,1, Bus 108, 149, 143, 180).

Měsíční nájem 29.000,- Kč

Měsíční poplatky 1.020,- Kč/ osoba + převod elektřiny na nájemníka (záloha cca 3.000,- Kč)

Vratná kauce 30.000,- Kč

K dispozici od 1.5.2026.

Prohlídky možné po dohodě hned.

Doporučujeme! Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.