

## Prodej chaty - Dolní Zálezly

40301, Dolní Zálezly



**2 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jitka Schönfeldová**

**Tel.:** 281 910 232

**GSM:** +420774420702

**E-mail:**

[jitka.schonfeldova@realityprostor.cz](mailto:jitka.schonfeldova@realityprostor.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	767 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu v osobním vlastnictví o rozměru 18 m<sup>2</sup> se zahradou o výměře 731 m<sup>2</sup> v obci Dolní Zálezly. Chata je dřevěná, patrová a podsklepená a má vlastní číslo evidenční. Nabízíme k prodeji chatu v osobním vlastnictví o rozměru 18 m<sup>2</sup> se zahradou o výměře 731 m<sup>2</sup> v obci Dolní Zálezly. Chata je dřevěná, patrová a podsklepená. Ve sklepě je umístěna splachovací toaleta a menší dílna s kuchyňskou linkou. Sklep je rovněž využíván jako skladiště zahradního nábytku přes zimu. Do patra je vstup po schodech na balkon a rovněž do chaty. Přízemí chaty slouží jako obývací část, je zde i menší zázemí na vaření včetně plynového sporáku a krb. Do druhého patra se jde také po schodech a patro se používá na spaní. I zde je vstup na balkon. Do chaty je přivedena pouze dešťová voda, která je svedena do dvou IBC nádrží a ty jsou umístěny vedle chaty. Případné připojení k vodovodnímu řádu je možné po domluvě se sousedem přes ulici. Elektrická energie je přivedena do chaty. Odpad je sveden do žumpy. Před chatou je plocha určená k posezení. Je zde i venkovní topeniště a vedle chaty je ještě kůlna na nářadí. Zahradu je udržovaná, je v mírném svahu a je zde několik ovocnými stromů. K zahradě je možné přijet autem a jít na zahradu po schůdkách ze silnice, nebo je možné parkování případně vybudovat ve spodní části vlastní zahrady. Od chaty a z balkonů je nádherný výhled na labské údolí. Na chatu a zahradu svítí sluníčko celý den a vzhledem k tomu, že se chata nachází v kopci nad Dolními Zálezly, tak je zde i klid a ticho. Chata se prodává s kompletním vybavením co je na fotkách, takže je možné jí používat a obývat ihned toto léto. Vzhledem k tomu, že má chata i číslo evidenční, je možné financovat koupi hypotečním úvěrem. Doporučujeme