

Prodej stavebního pozemku 960 m², Praha 5 - Slivenec

Diamantová, Praha-Slivenec, Praha



24 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Čadil

Tel.: 222 727 222

GSM: +420723348028

E-mail:

jakub.cadil@re-max.cz

Celková plocha:	960 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 960 m² v klidné a vyhledávané rezidenční lokalitě Praha - Slivenec, v ulici Diamantová. Tato oblast je známá svou vilovou zástavbou, dostatkem soukromí a krásnými výhledy do okolní přírody, přičemž si zároveň zachovává velmi dobrou dostupnost do centra Prahy.

Pozemek spadá dle územního plánu do funkční plochy OB - čistě obytné území, což umožňuje výstavbu rodinného domu či vily. Maximální zastavitelnost činí až 30 % plochy pozemku, což nabízí ideální podmínky pro realizaci nadstandardního bydlení s dostatkem prostoru pro zahradu, relaxaci i soukromí. Regulace v území odpovídá charakteru klidné rezidenční zástavby a zaručuje zachování kvality okolního prostředí.

Inženýrské sítě jsou v lokalitě dostupné - elektrina je běžně přivedena k okolním pozemkům, voda je dostupná s možností napojení na veřejný vodovod a kanalizaci je možné napojit na veřejnou síť.

Lokalita nabízí klidnou rezidenční ulici s minimálním provozem, výbornou dostupnost do centra Prahy a zároveň bezprostřední blízkost přírody, zejména Prokopského a Dalejského údolí. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů i služeb.

Tento pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v lukrativní části Prahy, která kombinuje klid, soukromí a přírodní prostředí s výbornou dostupností do centra města.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.