

## Prodej stavebního pozemku 960 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Slivenec

Diamantová, Praha-Slivenec, Praha



**24 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Čadil**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420723348028

**E-mail:**

[jakub.cadil@re-max.cz](mailto:jakub.cadil@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	960 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 960 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané rezidenční lokalitě Praha - Slivenec, v ulici Diamantová. Tato oblast je známá svou vilovou zástavbou, dostatkem soukromí a krásnými výhledy do okolní přírody, přičemž si zároveň zachovává velmi dobrou dostupnost do centra Prahy.

Pozemek spadá dle územního plánu do funkční plochy OB - čistě obytné území, což umožňuje výstavbu rodinného domu či vily. Maximální zastavitelnost činí až 30 % plochy pozemku, což nabízí ideální podmínky pro realizaci nadstandardního bydlení s dostatkem prostoru pro zahradu, relaxaci i soukromí. Regulace v území odpovídá charakteru klidné rezidenční zástavby a zaručuje zachování kvality okolního prostředí.

Inženýrské sítě jsou v lokalitě dostupné - elektrina je běžně přivedena k okolním pozemkům, voda je dostupná s možností napojení na veřejný vodovod a kanalizaci je možné napojit na veřejnou síť.

Lokalita nabízí klidnou rezidenční ulici s minimálním provozem, výbornou dostupnost do centra Prahy a zároveň bezprostřední blízkost přírody, zejména Prokopského a Dalejského údolí. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů i služeb.

Tento pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v lukrativní části Prahy, která kombinuje klid, soukromí a přírodní prostředí s výbornou dostupností do centra města. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.