

## Prodej bytu 3+kk 86 m<sup>2</sup>, Praha - Hostivař

Gercenova, 10200, Praha 15, Praha



### 8 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Nataliia Kolodynska**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 733 472 694

**E-mail:**

[nataliia.kolodynska@housevip.cz](mailto:nataliia.kolodynska@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	15	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk o celkové ploše 86 m<sup>2</sup> včetně dvou lodžii, který se nachází v ulici Gercenova, Praha 10 - Hostivař.

Byt je po kompletní čerstvé rekonstrukci, v osobním vlastnictví, a je umístěn v 7. patře panelového domu s výtahem. Dispozice nabízí prostornou předsiň, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelnu, samostatné WC a komoru přímo v bytě.

K bytu náleží také sklepni kóje.

Díky své velikosti a dispozici je byt ideální volbou pro rodiny s dětmi, páry plánující rodinu či pro každého, kdo ocení dostatek prostoru.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Hostivaře, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a sportovních zařízení. Přírodní park Hostivař-Záběhlice je vzdálený jen pár minut chůze, což poskytuje ideální podmínky pro relaxaci a aktivní odpočinek.

Lokalita se vyznačuje vynikající dopravní dostupností:

Autobusová zastávka Gercenova: pouhé 1 minutu chůze od domu.

Vlaková stanice Praha-Hostivař: cca 12 minut chůze, spoje S49 a S9 zajišťují rychlé spojení s centrem města.

Tramvajová zastávka Nádraží Hostivař: cca 31 minut chůze, s přímým spojením na metro C - Háje.

Metro C - Háje: do 10 minut autem nebo autobusem.

Klidné a zelené prostředí: Hostivař je známá svou klidnou atmosférou a množstvím zeleně, což je ideální pro rodiny s dětmi a milovníky přírody.

Na rozdíl od některých jiných částí Prahy nabízí Hostivař nižší hustotu zástavby, což přispívá k příjemnějšímu a klidnějšímu bydlení. Blízkost přírodního parku Hostivař-Záběhlice poskytuje možnost procházky, běhání a další venkovní aktivity.

Rádi vám poskytneme další informace, případně poradíme s financováním. Vřele doporučuji prohlídku