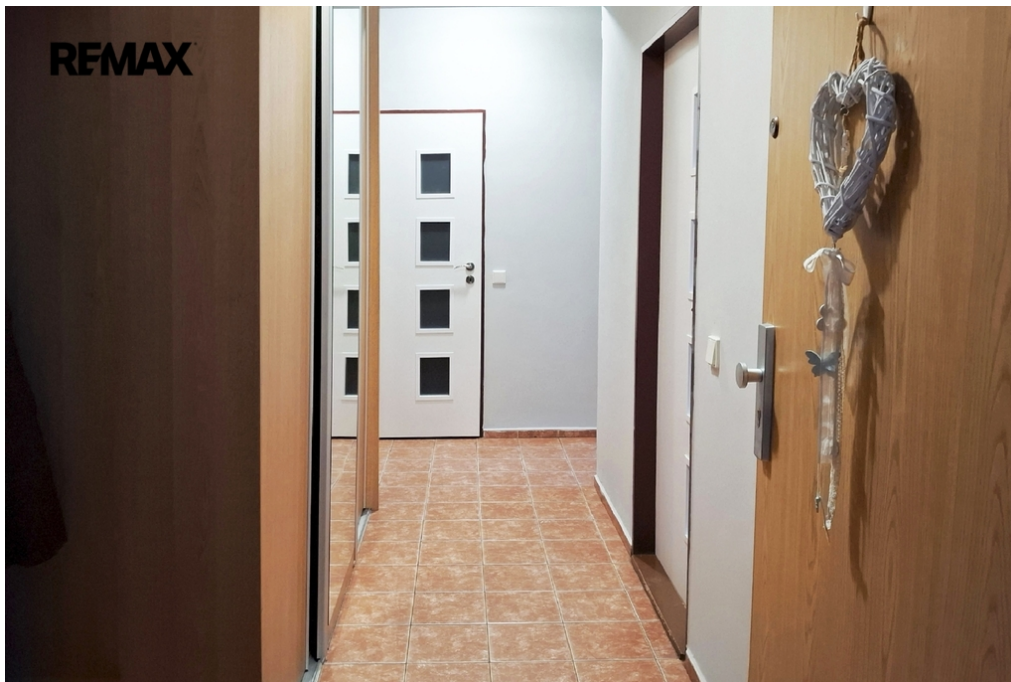


## Prodej bytu 2+1 s lodžii o celkové výměře 61,29 m<sup>2</sup>, Nymburk, okr. Nymburk

Rybářská, Nymburk



**4 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iva Mizlerová****GSM:** +420736795978**E-mail:**[iva.mizlerova@re-max.cz](mailto:iva.mizlerova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zařízený byt 2 + 1 s lodžii ve 2. NP bytového domu na adrese Rybářská 2281, Nymburk.

Tento byt o celkové ploše 61,29 m<sup>2</sup> je ve výborném technickém stavu.

Dispozice zahrnuje chodbu s třídičnou vestavěnou skříní 9,34 m<sup>2</sup>, ložnici 12,37 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 18,64 m<sup>2</sup> se vstupem do lodžie 3,96 m<sup>2</sup>, oba pokoje jsou osazeny klimatizační jednotkou, dále kuchyň 8,58 m<sup>2</sup>, koupelnu 4,40 m<sup>2</sup> se sprchovým koutem a samostatnou toaletu 1,30 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklep 2,70 m<sup>2</sup> a možnost využití společné sušárny a kolárny. V okolí je dostatek parkovacích míst.

Vytápění a ohřev TUV je centrální s plynovým kotlem. V bytě je připojení k internetu optickým kabelem. Plastová okna s roletami jsou orientovaná - ložnice, kuchyň na východ, obývací pokoj s lodžii na západ. Převod do OV bude příští rok.

Dům se nachází v příjemné a klidné lokalitě v blízkosti cyklostezky, která kopíruje řeku Labe. Je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v oblasti s výbornou dostupností k přírodě i městské vybavenosti.

Město má veškerou občanskou vybavenost (nemocnici, školy, školky, supermarkety, restaurace, polikliniky, dětská hřiště, sportovní areály, vlakové nádraží, MHD), je vzdálené 45 kilometrů od Prahy, cca 30 km od Mladé Boleslavi a 6 km od Poděbrad.

Neváhejte mi zavolat, ráda Vás nemovitostí provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.