

## Pronájem komerční Obchodní prostory, 80 m<sup>2</sup>

Husova, 51401, Jilemnice



**13 000 Kč**  
za měsíc

+ záloha na energie a  
služby celkem  
3.900,-Kč/měs.



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Klierová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu komerční prostor v bytovém domě situovaném v atraktivní části na pod náměstím města Jilemnice s vysokou frekvencí pěšího pohybu.

Základní informace: komerční prostor o celkové výměře 80 m<sup>2</sup> umístěný v přízemí bytového domu, výhodou je široké spektrum využití: gastro provoz (kavárna), služby, salon (nehtové studio, kadeřnictví, masáže), malé fitness, kancelář, obchod,....., po dohodě s majiteli pro dlouhodobý pronájem možnost upravit dispozici dle požadavku nájemce.

Několik let zde byl obchod s oblečením, dispozice: velká místnost s výlohami do ulice, sklad a technické zázemí s wc. Nájemné: 13.000,- Kč/měsíčně + zálohy za energie a služby (1.900,-Kč/el., 1.800,-Kč/teplo,200,-Kč/měs.)

Kauce 1 nájem, provize RK 1 nájem + dph.

Pronájem je ihned k dispozici.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo více informací, neváhejte mě kontaktovat.

Těšíme se na Vaši návštěvu! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117324.