

Útulný byt 1+1 na rozhraní Vinohrad a Vršovic - ideální k rekonstrukci podle Vašich představ

Ruská, Praha 10, Praha



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Marta Zajíčková

GSM: +420602127175

E-mail:

marta.zajickova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pro Vás exkluzivně jedinečnou příležitost pořídit si byt 1+1 o velikosti 37 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 1. patře (2. NP) velmi pěkného činžovního domu s výtahem na rohu Ruské a Finské ulice - přesně na rozhraní Vinohrad a Vršovic.

Byt je orientovaný na východ do klidného vnitrobloku, takže i přes centrální polohu zde najdete příjemný klid a soukromí.

Dispozice: malá vstupní chodba, samostatné WC s umyvadlem, kuchyně, prostorný obytný pokoj, malá spíž a sprchový kout.

Díky vysokým stropům (ca. 3 m) a prostornému pokoji působí vzdušně a nabízí možnost vestavby patra či originálních interiérových úprav.

Byt je vhodný k celkové rekonstrukci - můžete si jej tedy navrhnout přesně podle svých potřeb a vytvořit si útulný domov v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy.

Lokalita je skutečným benefitem - v pěší vzdálenosti je metro A „Náměstí Míru“, množství kaváren, restaurací, obchodů i parků. Oblast nabízí typickou atmosféru v sousedství Vinohrad: elegantní architektura, živá kulturní scéna, a přesto dostatek zeleně i klidných zákoutí.

Byt je ideální jako startovací bydlení, ale také jako stabilní investice s výbornou adresou. □Hypoteční servis zdarma. Doporučujeme osobní prohlídku - přijďte se přesvědčit o kouzlu tohoto místa. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.