

**Prodej část. zařiz. 4+kk/2x Lodžie/sklep/Gar. st. 114m<sup>2</sup> P5 - Zličín, ul. Sazovická**

Sazovická, Praha-Zličín, Praha

**14 990 000 Kč**

za nemovitost

kupní cena včetně provize  
RK a právního servisu

Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová ,  
OSVČ spolupracující s  
BLANÍK REALITY s.r.o.****Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** 603186034**E-mail:**[rindfleischova@blanikreality.cz](mailto:rindfleischova@blanikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o velikosti 4+kk o výměře 93,9m<sup>2</sup> + lodžie 7,0m<sup>2</sup> a 9,3m<sup>2</sup> + sklep 4,1m<sup>2</sup>. Jedná se o novostavbu z r. 2014. Byt se nachází ve 3NP s výtahem. V bytě proběhla renovace - nové vinylové podlahy, vestavěné šatní skříně v předsíni a v pokojích, klimatizace. Nová moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů. Dvě velké lednice s mrazákem, indukční deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka na nádobí a mikrovlnná trouba. Byt je částečně vybaven nábytkem (nábytek bude k předání bytu odstěhován nebo dle dohody). Dále dvě koupelny (rohová vana + WC) a druhá koupelna (sprchový kout + WC), prostorná komora v bytě. Tři pokoje jsou neprůchozí s vlastními vstupy na lodžii. V oknech žaluzie, situovaná na východ a na západ. K bytu náleží velký sklep 4,1m<sup>2</sup> a garážové stání v domě, bezbariérový vstup do domu. Výborná dostupnost - Metro Zličín na pražský okruh - nedaleko letiště. Metropole Zličín 10min chůze, park, dětské hřiště, cyklostezky. Měsíční náklady na byt záloha na služby 8.028,-Kč + elektřina. Cena 14.990.000,-Kč včetně provize RK a právního servisu. K nastěhování ihned.