

Těškov

Těškov



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Záruba
GSM: +420 603 211 604
E-mail:
jan.zaruba@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	156 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový patrový rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše cca 140 m², situovaný v klidné obci Těškov, s dobrou dostupností do Rokycan a přibližně 20 minut jízdy do Plzně.

Nemovitost se nachází ve fázi započaté rekonstrukce, což novému majiteli nabízí ideální příležitost dokončit bydlení dle vlastních představ a přizpůsobit si jej svým potřebám.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází vstupní část s technickým zázemím a garáží, koupelna, samostatný pokoj a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obytné části je přímý vstup na terasu a menší zahradu, která poskytuje příjemné soukromí pro odpočinek.

V patře jsou k dispozici tři samostatné pokoje a koupelna. Nad obytnou částí se nachází půdní prostor vhodný pro skladování.

Technické informace:

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je aktuálně řešeno kotlem na tuhá paliva s možností napojení na plyn. Objekt byl postaven kolem roku 1979 systémem OKAL společností Dřevostavby Rýmařov, která je známá dobrými tepelně izolačními vlastnostmi svých staveb.

Stav nemovitosti:

Rekonstrukce byla částečně zahájena - v části domu jsou provedeny nové omítky a osazena plastová okna. Zbytek nemovitosti je připraven k dokončení, což umožňuje budoucímu majiteli realizovat vlastní dispoziční i designové řešení.

Lokalita:

Obec Těškov nabízí základní občanskou vybavenost (prodejna COOP, obecní úřad, dětské hřiště) a pravidelné autobusové spojení. Okolí se nachází v atraktivní oblasti Brdská vrchovina, která je ideální pro milovníky přírody, turistiky a cyklovýletů.

Rádi Vám poskytneme více informací. Přijďte se osobně přesvědčit o potenciálu této nemovitosti a domluvte si termín prohlídky.