

POZEMEK S POTENCIÁLEM PRO VÁŠ BUDOUCÍ DOMOV - MODŘIŠICE U TURNOVA

Modřišice



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Hořák
Tel.: 730 163 554
GSM: +420723091990
E-mail:
petr.horak@re-max.cz

Celková plocha:	3 715 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si postavíte domov v klidu venkova, ale zároveň na dosah města znovu oceněného jako nejlepší město pro život v ČR? Právě jste ho našli.

Představuji Vám k prodeji krásný, rovinatý pozemek o celkové výměře 3 715 m² v obci Modřišice, která je na dosah Turnova. Lokalita, která v posledních letech získává na atraktivitě - a není divu.

- 3/4 pozemku dle územního plánu určeny k výstavbě rodinných domů venkovského charakteru
- Rovinatý terén - ideální pro snadnou a ekonomickou výstavbu
- Inženýrské sítě v těsné blízkosti díky okolní zástavbě
- Klidná obec v blízkosti řeky Jizery - ideální pro rodinný život i relaxaci
- Turnov vzdálený pouhé 3 km - kompletní občanská vybavenost na dosah

Tento pozemek nabízí nejen prostor pro bydlení, ale i zajímavou investiční příležitost - díky velikosti a charakteru je zde potenciál pro rozdělení či vícegenerační bydlení.

Aktuálně je pozemek propachtován zemědělskému družstvu s roční výpovědní lhůtou, což vám dává čas připravit projekt i financování bez tlaku.

Představte si ráno s výhledem do přírody, klid, prostor a přitom jen pár minut od města. Přesně tohle místo vám to umožní.

Rád vám pozemek osobně představím a proberu s vámi i možnosti jeho využití.

Pomohu Vám zajistit i nejvýhodnější financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.