

Pronájem bytu 3+kk 110 m², Praha - Holešovice

Na Maninách, 17000, Praha 7, Praha

**70 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 9500 Kč
+ elektřina, vrátná kauce,
provize

Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	110 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2009
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný byt o celkové ploše 110 m², který se nachází v posledním, 8. nadzemním podlaží rezidenční budovy z roku 2009 s recepcí.

K bytu náleží čtyři balkony přístupné z jednotlivých pokojů a unikátní střešní terasa o velikosti 117 m², která nabízí velkorysý prostor. Bude zde i venkovní kuchyň. Najdeme zde i přípravu na vířivku.

Hlavní obytný prostor tvoří prostorná kuchyň s jídelnou, která přirozeně navazuje na obývací část oddělenou částečnou přičkou. Z této části jsou vstupy na dva balkony. Z jídelny vede schodiště přímo na střešní terasu.

Byt dále nabízí dvě samostatné ložnice, každou s vlastním balkonem. K dispozici je koupelna s vanou, toaletou a bidetem a samostatná toaleta se sprchovým koutem.

Součástí je také garážové stání v domě a praktická komora umístěná přímo na patře.

Budova je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí komfortní bydlení s recepcí.

Orientace bytu je východní. V interiéru jsou dřevěné podlahy.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a pár minut chůze i stanice metra Palmovka nebo Vltavská. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 70000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 9500 Kč + elektřina, kauce, provize.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.