

Prodej bytu 3+1 se zasklenou lodží, sklepem - Mníšek pod brdy

Jana Štastného, Mníšek pod Brdy



6 950 000 Kč
za nemovitost

kompletní cena včetně
právního servisu



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Ždánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Mníšek pod Brdy je malebné městečko na dosah Prahy, které si v posledních letech získává stále větší oblibu. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a skvělé dostupnosti do hlavního města - perfektní volba pro rodiny i pro ty, kteří chtějí zpomalit a bydlet v příjemném prostředí.

Nově vám představujeme bytovou jednotku o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 76 m², ke které náleží zasklená lodžie (3,5 m²) a také prostorný sklep (6 m²). Byt se nachází v 1. patře udržovaného domu v klidné lokalitě jen pár minut od centra.

Byt je zcela vyklizený a připravený na kompletní rekonstrukci - a právě v tom spočívá jeho největší kouzlo. Nečekají

vás kompromisy po předchozích majitelích, ale čistý prostor, kde můžete realizovat své vlastní představy o bydlení. Ať už sníte o moderním otevřeném prostoru, nebo útulném rodinném zázemí, tady máte ideální příležitost začít od začátku.

Pro inspiraci jsou ve fotogalerii k dispozici také vizualizace, které napoví, jak krásný a vzdušný domov zde může vzniknout.

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj: 22,10 m²
- Ložnice: 16,8 m²
- Pokoj: 15,9 m²
- Kuchyň: 8,0 m²
- Předsíň: 6,7 m²
- Koupelna: 5,0 m²
- Samostatné WC: 1,5 m²

Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost úprav dle moderních trendů (např. propojení kuchyně s obývacím pokojem).

Bytový dům je udržovaný a zasazený v klidné části města s docházkovou vzdáleností do centra. Parkování je možné přímo u domu.

Mníšek pod Brdy nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, sportoviště i oblíbené relaxační centrum Esmarin. Milovníci přírody ocení blízkost brdských lesů, které vybízejí k procházkám, sportu i odpočinku.

Výborná je také dopravní dostupnost – rychlé napojení na dálnici D4 směrem na Prahu. Samozřejmostí je i pravidelné autobusové spojení na Prahu (Smíchov) a do okolních měst, což zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění.

Pokud hledáte byt, kde si můžete vytvořit skutečný domov podle vlastních představ, a zároveň chcete bydlet v lokalitě, která má budoucnost, právě jste ho našli.

Neváhejte kontaktovat místní realitní makléřku, která vás bytem osobně provede a společně s vámi probere jeho potenciál do detailu.

Těšíme se na setkání s vámi při osobní prohlídce.