

Výstavba rodinných domů 4 + kk v obci Běhařovice

67139, Běhařovice



7 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Pilát

Tel.: +420 602 850 800

GSM: +420 602 850 800

E-mail: info@3p-reality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	750 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Úsporný ráj v Běhařovicích: Stavební povolení ready - sny mohou startovat hned!

Ať máte malé děti, co běhají jako šílení, nebo jste starší pár s dospělými potomky (konečně bez "mami, kde jsou ponožky?"), v tichých Běhařovicích (18 km od Znojma) postavíme dva přízemní 4+kk 121 m². Dokončení? Do 14 měsíců od podpisu smlouvy, rychleji než se dostaví další blok Dukovan. Do AE Dukovany 16 minut, Znojmo 20 minut, dojíždění bez kolon jako procházka, doma klid jako na samotě u lesa. Super, pokud máte kamaráda nebo rodinu, která chce bydlet vedle vás!

Úspora, co se směje fakturám: 121 m² užitné (+ 9 m² terasa na grilování, kde se maso peče samo), pozemky jsou o velikosti 750 nebo 632 m², na bazén a zahradní párty bez sousedských intrik.

Úspory díky tepelnému čerpadlu (účty jsou nízké, dovolená pak all inclusive), obecní voda, vlastní ČOV, dvě parkovací místa (přístřešek za příplatek - auto nebude na slunci trpět). Žádná rušná silnice v okolí, vnoučata si hrají bezpečně na zahradě, vy relaxujete.

Domy budou kompletně hotové vč. sociálu (koupelna, WC, dveře, podlahy - vše ready), chybí jen kuchyňská linka, výhoda - zařídíte si dům podle svého vkusu. Obchůdek Jednota je nedaleko stejně tak i autobusová zastávka, z které vás dovezou během chvíle do okolních měst. Školka/škola je v Mikulovicích (5 minut autem, obec bude pro děti předškolního věku zřizovat dětskou skupinu).

Zavolejte na prohlídku, stačí se jen podívat!