



Prodej - Byty

číslo zakázky: 260034

Byt 2+kk v Plzni

Karlova, Plzeň 3, Plzeň



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Štěpánek
GSM: +420 720 704 275
E-mail:
jan.stepanek@taurum.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji byt o dispozici 2+kk nacházející se na adrese Karlova 1037/38, Plzeň.

Podívejte se na samostatnou stránku bytu – odkaz ve videoprohlídce .

Kompletní představu o prostorovém uspořádání bytu získáte prohlédnutím 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

Lokalita:

Dům s bytovou jednotkou se nachází v širším centru Plzně, které se vyznačuje bohatou občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí se nacházejí školy, školky, restaurace, kavárny, obchody i další služby pro každodenní život a například na náměstí je to pouhých 5 minut chůze. Velkou výhodou je také výborná dostupnost MHD, včetně blízkosti centrálního autobusového nádraží, což zajišťuje pohodlné spojení do okolních měst nebo na dálkové trasy.

Byt:

Bytová jednotka o výměře 51 m² je situována ve 3. patře, které je zároveň posledním podlažím domu. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a oddělené WC. Byt se prodává včetně kuchyňské linky s elektrickým sporákem a vybavením koupelny, jinak je ponechán nezařízený, což novému majiteli umožňuje upravit si interiér dle vlastních představ.

Technické informace:

Byt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem umístěným přímo v bytě.

Bytový dům:

Jedná se o menší cihlový bytový dům o čtyřech nadzemních podlažích bez výtahu. Dům prošel několika úpravami, disponuje například novou fasádou nebo plastovými okny s dvojskly. Součástí domu je také vnitroblok, který mohou obyvatelé využívat například k posezení či odpočinku.

Tento byt doporučuji především díky jeho dobrému technickému stavu bez nutnosti okamžitých investic, praktické dispozici a atraktivní lokalitě.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.