

## Byt 2+kk v Plzni

Karlova, Plzeň 3, Plzeň



**4 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Štěpánek**  
**GSM:** +420 720 704 275  
**E-mail:**  
[jan.stepanek@taurum.cz](mailto:jan.stepanek@taurum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji byt o dispozici 2+kk nacházející se na adrese Karlova 1037/38, Plzeň.

Podívejte se na samostatnou stránku bytu – odkaz ve videoprohlídce .

Kompletní představu o prostorovém uspořádání bytu získáte prohlédnutím 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

Lokalita:

Dům s bytovou jednotkou se nachází v širším centru Plzně, které se vyznačuje bohatou občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí se nacházejí školy, školky, restaurace, kavárny, obchody i další služby pro každodenní život a například na náměstí je to pouhých 5 minut chůze. Velkou výhodou je také výborná dostupnost MHD, včetně blízkosti centrálního autobusového nádraží, což zajišťuje pohodlné spojení do okolních měst nebo na dálkové trasy.

Byt:

Bytová jednotka o výměře 50,8 m<sup>2</sup> je situována ve 3. patře, které je zároveň posledním podlažím domu. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a oddělené WC. Byt se prodává včetně kuchyňské linky s elektrickým sporákem a vybavením koupelny, jinak je ponechán nezařízený, což novému majiteli umožňuje upravit si interiér dle vlastních představ.

Technické informace:

Byt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem umístěným přímo v bytě.

Bytový dům:

Jedná se o menší cihlový bytový dům o čtyřech nadzemních podlažích bez výtahu. Dům prošel několika úpravami, disponuje například novou fasádou nebo plastovými okny s dvojskly. Součástí domu je také vnitroblok, který mohou obyvatelé využívat například k posezení či odpočinku.

Tento byt doporučuji především díky jeho dobrému technickému stavu bez nutnosti okamžitých investic, praktické dispozici a atraktivní lokalitě.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.