

## Byt 3+1 92 m2 s balkonem 4 m2, Velvarská Praha Dejvice

Velvarská, Praha 6, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Petr Franěk**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení na prestižní adrese v Praze, kde se snoubí prvorepubliková elegance, klid rezidenční čtvrti a skvělá dostupnost do centra? Pak by Vás mohl oslovit tento prostorný byt 3+1 o výměře 92 m<sup>2</sup> s balkonem 4 m<sup>2</sup>, situovaný v ulici Velvarská v oblíbených Dejvicích.

Byt se nachází v elegantním cihlovém domě z meziválečného období, který si dodnes uchoval svůj jedinečný charakter i architektonickou hodnotu. Právě zde oceníte kvalitu výstavby, velkorysé proporce i atmosféru, která je pro tuto část Prahy tolik typická.

Velvarská ulice leží v srdci Starých Dejvic, v těsné blízkosti Ořechovky - lokality, která patří dlouhodobě mezi

nejžádanější v celé Praze. Na dosah máte nejen Evropskou třídu s veškerou občanskou vybaveností, ale i klidné prostředí s množstvím zeleně. Park Hadovka je přímo před domem a v širším okolí najdete také Divokou Šárku, Oboru Hvězda nebo Stromovku - ideální místa pro relax, sport i procházky.

Samotný byt se nachází ve druhém patře a zaujme především svou vzdušností a zachovalými původními prvky. Ve všech obytných místnostech Vás na první pohled upoutají krásné dřevěné parkety, které interiéru dodávají nadčasovou eleganci a příjemnou atmosféru. Tento detail je jedním z hlavních charakterových prvků bytu a výrazně podtrhuje jeho styl.

Kvalitní okna s trojskly zajišťují dostatek klidu i tepelný komfort, dřevěné interiérové dveře pak harmonicky doplňují celkový dojem. Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek úložného prostoru - k dispozici je spížírna u kuchyně i komora u jednoho z pokojů.

Další úložné možnosti lze řešit dokoupením komory na podestě nebo sklepa v suterénu domu. Obyvatelům je k dispozici také společná zahrada. Pro náročnější klienty je zde navíc jedinečná příležitost dokoupit soukromou zahradu o velikosti 88 m<sup>2</sup>, která nabídne prostor pro relaxaci, setkávání s přáteli nebo rodinné chvíle na čerstvém vzduchu.

Velkou předností této lokality je i výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra A Bořislavka i Dejvická, stejně jako tramvajové linky. Samozřejmostí je rychlé napojení na městský okruh, dálnici D7 i letiště Václava Havla.

Zaujal Vás tento byt? Přijďte se osobně přesvědčit o jeho atmosféře a potenciálu. V domě nabízím k prodeji více bytových jednotek různých dispozic, rád s Vámi proto projdu Vaše představy a pomohu Vám vybrat tu pravou. V případě financování hypotečním úvěrem Vám naše finanční specialista zajistí výhodné podmínky a hladký průběh celého procesu.