

## Ateliér 2kk, 47 m<sup>2</sup>, Velvarská Praha Dejvice

Velvarská, Praha 6, Praha



**6 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Franěk**  
**GSM: +420 226 259 498**  
**E-mail:**  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dostupnější variantu bydlení či investiční příležitost na prestižní adrese v Praze, kde se snoubí prvorepubliková elegance, klid rezidenční čtvrti a skvělá dostupnost do centra? Pak by Vás mohl zaujmout tento zcela nový ateliér o výměře 47 m<sup>2</sup>, situovaný v suterénu domu v ulici Velvarská v oblíbených Dejvicích. Ateliér bude dokončený během jednoho měsíce.

Ateliér se nachází v elegantním cihlovém domě z meziválečného období, který si dodnes uchoval svůj jedinečný charakter i architektonickou hodnotu. I přes umístění v suterénu Vás mile překvapí dostatek přirozeného světla, který do prostoru proudí díky větším oknům. Výsledkem je příjemně světlý interiér, jenž nabízí komfortní zázemí jak pro vlastní bydlení, tak i pro investici.

Jedná se o zcela nově vybudovaný prostor, který splňuje nároky na moderní bydlení. V současné chvíli probíhají práce na dokončení ateliéru. Čisté linie, nový standard a možnost doladění dle vlastních představ dávají budoucímu majiteli

ideální základ pro vytvoření útulného a funkčního domova.

Součástí ateliéru je také praktická komora o velikosti 2 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro uložení věcí a pomáhá udržet hlavní obytnou část vzdušnou a přehlednou.

Velvarská ulice leží v srdci Starých Dejvic, v těsné blízkosti Ořechovky - lokality, která patří dlouhodobě mezi nejžádanější v celé Praze. Na dosah máte nejen Evropskou třídu s veškerou občanskou vybaveností, ale i klidné prostředí s množstvím zeleně. Park Hadovka je přímo před domem a v širším okolí najdete také Divokou Šárku, Oboru Hvězda nebo Stromovku - ideální místa pro relax, sport i procházky.

Velkou předností této lokality je i výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra A Bořislavka i Dejvická, stejně jako tramvajové linky. Samozřejmostí je rychlé napojení na městský okruh, dálnici D7 i letiště Václava Havla.

Zaujal Vás tento ateliér? Přijďte se osobně přesvědčit o jeho potenciálu. V domě nabízím k prodeji více jednotek různých dispozic, rád s Vámi proto projdu Vaše představy a pomohu Vám vybrat tu pravou. V případě financování hypotečním úvěrem Vám naše finanční specialista zajistí výhodné podmínky a hladký průběh celého procesu.