

## Exkluzivní prodej nebytového prostoru ubytovací zařízení, Nusle

Na Jezerce, Praha 4, Praha



### 6 890 000 Kč

za nemovitost

U této nabídky kupující  
nehradí provizi RK!



Vyřizuje

**Marek Veselý**

**Tel.:** 775 771 051

**GSM:** +420 775 771 051

**E-mail:**

[vesely@eurobyty.cz](mailto:vesely@eurobyty.cz)

**Plocha kanceláří:** 74 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Plyn:** Plynovod

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji zajímavý nebytový prostor v Praze 4 - Nuslích, ulice Na Jezerce.

Prostor se nachází ve sníženém přízemí udržovaného domu s fungujícím SVJ. Dům momentálně prochází rozsáhlou rekonstrukcí, což bude zvyšovat atraktivitu daného místa. Jedná se o nebytovou jednotku která je výjimečná možností vstupu jak z domu, tak přímo z ulice.

Díky této variabilitě prostor nabízí širokou škálu možností využití, zejména pro podnikání jako například ubytovací služby, kancelář, obchod, výroba, služby různého charakteru či zázemí společnosti. Nabízí se i možnost kombinovat podnikání s bydlením či jiné formy využití. Prostor je ve výborném stavu připraven k okamžitému užívání.

Dispozice 3+kk o celkové ploše 74 m<sup>2</sup> zahrnuje hlavní místnost s kuchyní, dvě samostatné místnosti, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, předsíň, sklad a malou místnost ve vstupu do prostoru z domu. Vytápění je řešeno vlastním kondenzačním plynovým kotlem Bosch, k dispozici je také vzduchotechnika pro možnost rekuperace a výměnu ovzduší interieru. Prostor má výlohu a okna z jednotlivých místností do ulice, u vstupních dveří je video zvonek.

Výborná dopravní dostupnost - stanice metra Pankrác, tramvajové i autobusové zastávky. V blízkosti se nachází park Na Jezerce, OC Arkády Pankrác atd.