

**Exkluzivní prodej nebytového prostoru ubytovací zařízení, Nusle**

Na Jezerce, Praha 4, Praha

**6 890 000 Kč**

za nemovitost

U této nabídky kupující  
nehradí provizi RK!

Vyřizuje

**Marek Veselý****Tel.:** 775 771 051**GSM:** +420 775 771 051**E-mail:**

vesely@eurobyty.cz

<b>Plocha kanceláří:</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji zajímavý nebytový prostor v Praze 4 - Nuslích, ulice Na Jezerce.

Prostor se nachází ve sníženém přízemí udržovaného domu s fungujícím SVJ. Jedná se o nebytovou jednotku se vstupem jak z domu, tak přímo z ulice. Vhodné využití je zejména pro podnikání - ubytovací služby, kancelář, obchod či zázemí společnosti.

Dispozice 3+kk o celkové ploše 74 m<sup>2</sup> zahrnuje hlavní místnost s kuchyní, dvě samostatné místnosti, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, předsíň, sklad a malou místnost ve vstupu do prostoru z domu. Vytápění je řešeno vlastním kondenzačním plynovým kotlem Bosch, k dispozici je také vzduchotechnika. Prostor má výlohu a okna z jednotlivých místností do ulice/ulice, u vstupních dveří je video zvonek.

Výborná dopravní dostupnost - stanice metra Pankrác, tramvajové i autobusové zastávky. V blízkosti se nachází park Na Jezerce, OC Arkády Pankrác atd.