

## Prodej bytu 2+1 s lodžii, ulice Třebízského - Písek

Třebízského, 39701, Pražské Předměstí, Písek



**3 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:**

[eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 60 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Třebízského v Písku. Dům prošel částečnou revitalizací - byla provedena výměna oken a instalován nový výtah, přičemž do budoucna se plánuje také zateplení.

Tento byt představuje skvělou investiční příležitost - je aktuálně pronajatý a nájemník může v bytě nadále zůstat. Zároveň je ideální i pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ, protože je určen ke kompletní rekonstrukci.

Dispozice bytu je velmi praktická - nabízí vstupní chodbu, samostatné WC, koupelnu, technickou místnost, kuchyni a dva neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí a pohodlí.

Velkým benefitem je lodžie orientovaná na západ do klidného vnitrobloku, kde si můžete užívat odpolední slunce a klidnou atmosféru. Měsíční zálohy na služby a energie jsou přibližně 5 000 Kč.

Ulice Třebízského se nachází v části Písek - Budějovické Předměstí, což je poměrně klidná a dobře dostupná lokalita. Jde o oblíbenou rezidenční oblast s kombinací bytových domů a rodinné zástavby. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, školy, školky i služby, takže je to praktické místo pro každodenní život.

Do centra Písku (Velké náměstí) je to zhruba 10-15 minut pěšky, autem jen pár minut. Lokalita má zároveň dobré

nápojení na hlavní tahy směrem na České Budějovice i Prahu.

Celkově se jedná o klidnou, dostupnou a dobře fungující část města, vhodnou jak pro jednotlivce, tak i rodiny.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.