

## Prodej bytu 2+kk 13 m<sup>2</sup>

Arbesova, 27201, Kladno



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 12

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 13 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 2+kk v panelovém domě, který je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Byt se nachází ve 3. patře dvanáctipatrové budovy s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup do všech částí domu. Dispozice bytu je promyšlená a praktická, ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a útulné bydlení. Nemovitost je částečně vybavená, takže si v ní můžete dopředu vychutnat příjemné prostředí a pohodlné bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic. Aktuální nájem byl 15tis měsíčně + poplatky.

Budova disponuje osvědčeným osobním vlastnictvím a energetický štítek budovy je označen jako G, což reflektuje její standard a možnost budoucích investic do modernizace. Investice do této nemovitosti představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí mít svůj vlastní domov v klidné lokalitě s dobrou dostupností všech důležitých služeb a dopravních spojení.

V případě zájmu o bližší informace a sjednání prohlídky jsem k dispozici skrze platformu pro zaslání zpráv. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.