

## Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, OV, Kadaň, ul. Bystřická

Bystřická, 43201, Kadaň



**3 321 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Kateřina Bocková**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tenhle byt si na nic nehraje. Prostě funguje. Je po celkové rekonstrukci, působí čistě, svěže a hlavně normálně, ne jako katalogová kulisa, ale jako místo, kde se dá bez kompromisů bydlet. Kuchyň je praktická, obývací má příjemnou atmosféru, pokoje jsou světlé a vzdušné a celé to drží pohromadě tak, že nic neruší. Páté patro dělá svoje, je tu víc světla, víc klidu a hezčí výhled. Lodžie je bonus, který člověk rychle začne brát jako samozřejmost, sklep zase řeší to, co doma překáží. A pak je tu věc, která zní nenápadně, ale ve finále je znát dost, poslední dům v řadě. Méně ruchu, víc prostoru kolem sebe. Hřiště hned před domem potěší rodinu s dětmi a nízké měsíční náklady zase každého, kdo chce mít hezké bydlení, ale nechce na něm zbytečně vykrváčet.